

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
град ПЛОВДИВ
гр.Пловдив, бул.“Марица”N:122, тел./факс 628 994
E-mail: riosv_plovdiv@dir.bg

Р Е Ш Е Н И Е № Пд-ОС-053/2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие / ДВ. бр.77/ 2002г., изм. ДВ. бр.88/2005г., ДВ. бр.105/2005г., ДВ. бр.29/ 2006г., ДВ. бр.30/2006г., ДВ. бр.34/2006г., ДВ. бр.52/2007г., ДВ. бр.64/2007г., ДВ. бр.94/ 2007г., ДВ. бр.43/2008г., ДВ. бр. 19/2009г., ДВ. бр.80/2009г., ДВ. бр.103/2009г./ и чл.20 ал.1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г., във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление с документация с вх. № ОВОС - 437/13.07.2010 г и допълнителна информация към него с вх. № ОВОС - 437/23.08.2010 г.

Р Е Ш И Х

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение – „Жилищно строителство” с местоположение - имоти №012064, 012012, 012035, 012102 и 012068, съгласно КВС за землището на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл.Пловдивска, с възложител „Бухаджар инвестмънтс” ЕООД, върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Бесапарски ридове” с код BG 0002057, обявена със Заповед № РД – 786/29.10.2008 г. на МОСВ /ДВ. бр.106/2008 г./ и защитена зона „Бесапарски възвишения” с код BG 0000254

Местоположение - имоти №012064, 012012, 012035, 012102 и 012068, местност „Припекало”, съгласно КВС за землището на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдивска

Възложител – „Бухаджар инвестмънтс” ЕООД, гр. София, р-н „Илинден”, ул. „Нишка” №172

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на десет еднофамилни нискоетажни жилищни сгради в имоти №012064, 012012, 012035, 012102 и 012068, с обща площ 13,001 дка, след промяна предназначението на земята.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона „Бесапарски ридове” с код BG 0002057, в която попада имота е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет с Решение на МС № 122

от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./, и е обявена със Заповед № РД - РД – 786/29.10.2008 г. на МОСВ /ДВ. бр.106/2008 г./.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона „Бесапарски ридове” с код BG 0002057.

Защитена зона „Бесапарски възвишения” с код BG 0000254, в която попада имота е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС № 122 от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./.

Защитената зона не е обявена със Заповед на МОСВ.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. По време на строителството и експлоатацията на ИП се очаква значително повишаване на човешкото присъствие, движение на строителна техника, наднормени нива на шум, което има вероятност да доведе до смъртност на индивиди и безпокойство на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.
2. Изграждането на жилищните сгради има вероятност да доведе до загуба на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона „Бесапарски ридове” с код BG 0002057 и на видове, предмет на опазване в защитена зона „Бесапарски възвишения” с код BG 0000254.
3. Реализацията на ИП има вероятност да доведе пряко трайно увреждане на естествения характер на местообитанията, рудерализация и настаняване на инвазивни видове, което ще доведе до необратими промени в състава на растителните съобщества и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
4. Реализацията на инвестиционното предложение във взаимодействие с други инвестиционни предложения в защитените зони има вероятност да доведе трайно изменение на естествения характер на местността и до необратима промяна в екосистемата, което до се очаква да окаже значителни неблагоприятни кумулативни въздействия върху видовете, предмет на опазване.
5. В непосредствена близост до имот № 012074 има постъпили и други инвестиционни предложения кумулативното въздействие от които предполага дълготрайно влияние върху защитените зони, загуба на трофична база за видовете предмет, безпокойство, което има вероятност да доведе до намаляване числеността, плътността и влошаване на структурата на популациите им.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Оценката следва да бъде представен под формата на доклад, съобразен с изискванията на чл. 23 ал.2 от Наредбата по ОС, като е необходимо да включва:

1. Да се направи описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да

окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

2. Да се направи описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи. Необходимо е да се определи степента на кумулативния ефект от реализацията на инвестиционното предложение.

2.1 Да се изчисли кумулативния ефект спрямо процентното покритие на типовете природни местообитания в защитените зони, числеността на видовете и представителността им в защитените зони.

3. Да се направи описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционно предложение;

4. Да се направи описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

в) Определяне на същността и степента на очакваното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете, предмет на опазване в двете защитени зони, като степента на загуба, увреждане и/или фрагментация да бъде изчислена спрямо процентното покритие на типовете природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в зоните и в мрежата като цяло.

5. Да се направят предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

6. Да се разглеждат алтернативни решения и се направи оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива;

6.1 Да се разгледат и оценят алтернативни решения и възможности за реализация на инвестиционното предложение по отношение на строителни технологии, пространствено разположение на обектите и елементите на инв. предложение и други с цел минимално въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

7. Да се представи картен материал с местоположението на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;

8. Да се даде заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22;

9. Да се даде информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

10. Да се представят документите по чл. 9, ал. 2 и 3. от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Компетентност на експертите:

На основание чл.20 ал.3 т. 8 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, експертите, на които ще се възложи извършването на оценката, съгласно чл. 23 ал.1 от горе цитираната наредба, е необходимо да бъдат с компетентност в областта на орнитологията и в областта на ботаниката и/или фитоценологията.

На основание чл.20, ал. 4 от НУРИОСПППИПЦОЗЗ Ви уведомяваме, че на интернет страница <http://www.natura2000bg.org> е публикувана актуална документация и информация относно предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

гр. Пловдив
07 09. 2010 г.

ДИРЕКТОР:

/инж. В. Атанасова/

