

**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**град ПЛОВДИВ**  
**гр.Пловдив, бул.“Марица”№122, тел./факс 628 994**  
**E-mail: riosv\_plovdiv@dir.bg**

---

**Р Е Ш Е Н И Е № Пд-ОС-050/2010 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие / ДВ. бр.77/ 2002г., изм. ДВ. бр.88/2005г., ДВ. бр.105/2005г., ДВ. бр.29/ 2006г., ДВ. бр.30/2006г., ДВ. бр.34/2006г., ДВ. бр.52/2007г., ДВ. бр.64/2007г., ДВ. бр.94/ 2007г., ДВ. бр.43/2008г., ДВ. бр. 19/2009г., ДВ. бр.80/2009г., ДВ. бр.103/2009г./ и чл.20 ал.1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г., във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление с документация с вх. № ОВОС - 435/13.07.2010 г и допълнителна информация към него с вх. № ОВОС - 435/23.08.2010 г.

**Р Е Ш И Х**

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение – „Жилищно строителство” с местоположение - имоти №012085 и №012097, съгласно КВС за землището на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл.Пловдивска, с възложители „ВИ ЕМ ДИ Груп” ООД, „Мунлайт лимитед” ООД и „Юпитер Дивелъпмънтс” ООД, върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Бесапарски ридове” с код BG 0002057, обявена със Заповед № РД – 786/29.10.2008 г. на МОСВ /ДВ. бр.106/2008 г./ и защитена зона „Бесапарски възвишения” с код BG 0000254

Местоположение – имоти № 012085 и 012097, местност „Припекало”, съгласно КВС за землището на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдивска

Възложител – „ВИ ЕМ ДИ Груп” ООД, „Мунлайт лимитед” ООД и „Юпитер Дивелъпмънтс” ООД, гр. Пловдив, ул. „Свищов” №11

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на **седем еднофамилни нискоетажни жилищни сгради** в имоти № 012085, с площ 4.500 дка и имот №012097, с площ 9.275 дка, след промяна предназначението на земята.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на **основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б”** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона „Бесапарски ридове” с код BG 0002057, в която попада имота е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет с Решение на МС № 122

от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./, и е обявена със Заповед № РД - РД – 786/29.10.2008 г. на МОСВ /ДВ. бр.106/2008 г./.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона „Бесапарски ридове” с код BG 0002057.

Защитена зона „Бесапарски възвишения” с код BG 0000254, в която попада имота е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС № 122 от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./.

Защитената зона не е обявена със Заповед на МОСВ.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. По време на строителството и експлоатацията на ИП се очаква значително повишаване на човешкото присъствие, движение на строителна техника, наднормени нива на шум, което има вероятност да доведе до смъртност на индивиди и безпокойство на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.
2. Изграждането на жилищните сгради има вероятност да доведе до загуба на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона „Бесапарски ридове” с код BG 0002057 и на видове, предмет на опазване в защитена зона „Бесапарски възвишения” с код BG 0000254.
3. Реализацията на ИП има вероятност да доведе пряко трайно увреждане на естествения характер на местообитанията, рудерализация и настаняване на инвазивни видове, което ще доведе до необратими промени в състава на растителните съобщества и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
4. Реализацията на инвестиционното предложение във взаимодействие с други инвестиционни предложения в защитените зони има вероятност да доведе трайно изменение на естествения характер на местността и до необратима промяна в екосистемата, което до се очаква да окаже значителни неблагоприятни кумулативни въздействия върху видовете, предмет на опазване.
5. В непосредствена близост до имоти с №№012085 и 012097 има постъпили и други инвестиционни предложения кумулативното въздействие от които предполага дълготрайно влияние върху защитените зони, загуба на трофична база за видовете предмет, безпокойство, което има вероятност да доведе до намаляване числеността, плътността и влошаване на структурата на популациите им.

**Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:**

Оценката следва да бъде представен под формата на доклад, съобразен с изискванията на чл. 23 ал.2 от Наредбата по ОС, като е необходимо да включва:

1. Да се направи описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да

окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

2. Да се направи описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи. Необходимо е да се определи степента на кумулативния ефект от реализацията на инвестиционното предложение.

2.1 Да се изчисли кумулативния ефект спрямо процентното покритие на типовете природни местообитания в защитените зони, числеността на видовете и представителността им в защитените зони.

3. Да се направи описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционно предложение;

4. Да се направи описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

в) Определяне на същността и степента на очакваното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете, предмет на опазване в двете защитени зони, като степента на загуба, увреждане и/или фрагментация да бъде изчислена спрямо процентното покритие на типовете природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в зоните и в мрежата като цяло.

5. Да се направят предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

6. Да се разглеждат алтернативни решения и се направи оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива;

6.1 Да се разгледат и оценят алтернативни решения и възможности за реализация на инвестиционното предложение по отношение на строителни технологии, пространствено разположение на обектите и елементите на инв. предложение и други с цел минимално въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

7. Да се представи картен материал с местоположението на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;

8. Да се даде заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22;

9. Да се даде информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

10. Да се представят документите по чл. 9, ал. 2 и 3. от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

### **Компетентност на експертите:**

На основание чл.20 ал.3 т. 8 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, експертите, на които ще се възложи извършването на оценката, съгласно чл. 23 ал.1 от горе цитираната наредба, е необходимо да бъдат с компетентност в областта на орнитологията и в областта на ботаниката и/или фитоценологията.

На основание чл.20, ал. 4 от НУРИОСПППИПЦОЗЗ Ви уведомяваме, че на интернет страница <http://www.natura2000bg.org> е публикувана актуална документация и информация относно предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

гр. Пловдив  
03 09. 2010 г.

ДИРЕКТОР:

/инж. В. Атанасова/

