



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
град ПЛОВДИВ**

гр.Пловдив, бул.“Марица”N:122, тел./факс 628 994
E-mail: riosv_plovdiv@dir.bg

РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-045/2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие / ДВ. бр.77/ 2002г., изм. ДВ. бр.88/2005г., ДВ. бр.105/2005г., ДВ. бр.29/ 2006г., ДВ. бр.30/2006г., ДВ. бр.34/2006г., ДВ. бр.52/2007г., ДВ. бр.64/2007г., ДВ. бр.94/ 2007г./ и чл.18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г., във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив с вход. № 4263/07//16.04.2008 г.

инвестиционно предложение - „Жилищно строителство – четири еднофамилни жилищни сгради с обща застроена площ 400 кв. м., без хотелска част, спортни, рекреационни или атракционни комплекси и без паркове със специално предназначение”

местоположение- м. „Р.Марица Рог. шосе - 1”, имот **№010085**, съгласно КВС за землището на гр. Пловдив - Север, общ. Пловдив, обл.Пловдивска

с възложител- „ВАЛТАБАК” ЕООД, седалище: гр.Пловдив, ул. „Богомил” №9. Представявано от Валентин Асенов Благоев – управител.

СЪГЛАСУВАМ

Реализацията на инвестиционното предложение „Жилищно строителство – четири еднофамилни жилищни сгради с обща застроена площ 400 кв. м., без хотелска част, спортни, рекреационни или атракционни комплекси и без паркове със специално предназначение” в имот **№010085**, съгласно КВС за землището на гр. Пловдив - Север, общ. Пловдив с възложител „ВАЛТАБАК” ЕООД, седалище: гр.Пловдив, ул. „Богомил” №9, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Поради следните мотиви:

1. Реализацията на инвестиционното предложение, което предвижда изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради с обща застроена площ 400 кв. м. без хотелска част, спортни, рекреационни или атракционни комплекси и без паркове със специално предназначение в имот №010085, съгласно КВС за землището на гр. Пловдив - Север, общ. Пловдив, с начин на трайно ползване – „овощна градина”, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона „Река Марица” с код BG 0000578, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приет с Решение на МС №122 от 02.03.2007 г./ДВ.бр.21/2007 г./.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засяга предмета на опазване на защитена зона.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментация на защитената зона и на природните местообитания предмет на опазване в нея.
4. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.
5. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии.
6. За имота в който ще се реализира инвестиционното предложение няма данни да представлява находище на защитени растителни видове и постоянни местообитания на защитени животински видове.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона.
8. Инвестиционното предложение ще се реализира в периферната част на защитената зона.
9. Не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона
10. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

И при следните условия:

1. Строителството да се извърши в максимално кратки срокове.
2. След завършване на строителството да се извърши почистване на терена и при необходимост нарушените терени да се рекултивират.
3. Да се изготви и изпълни проект за озеленяване на прилежащите към сградите площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Пловдив до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс.

гр. Пловдив
26 .06. 2008 г.

ДИРЕКТОР:
/И. ПОТКОВ/

