

**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
град ПЛОВДИВ**

гр.Пловдив, бул.“Марица”N:122, тел./факс 628 994
E-mail: riosv_plovdiv@dir.bg

РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-039/2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие / ДВ. бр.77/ 2002г., изм. ДВ. бр.88/2005г., ДВ. бр.105/2005г., ДВ. бр.29/ 2006г., ДВ. бр.30/2006г., ДВ. бр.34/2006г., ДВ. бр.52/2007г., ДВ. бр.64/2007г., ДВ. бр.94/ 2007г., ДВ. бр.43/2008г./ и чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г./, във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление и документация към него с вход. №ОВОС - 614/16.07.2009 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Изграждане на жилищна сграда /без хотелска част/ със застроена площ до 200 кв. м., което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни” с код BG 0001030.

местоположение – м. „Тъмраш”, имот №000281, съгласно КВС за землището на с. Лилково, общ. Родопи, обл.Пловдивска.

с възложител - „ТИТ – Тихомир Трендафилов” ЕООД, гр. София, бул. „Васил Левски” №31.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда строителство на една жилищна сграда /без хотелска част/ със застроена площ до 200 кв. м. в имот №000281, съгласно КВС за землището на с. Лилково, общ. Родопи, с начин на трайно ползване „залесена територия”, с площ 2, 101 дка.. Имота е собственост на „МЗГ – ДЛ/ДДС”. Към документацията е приложено удостоверение №809/17.03.2009 г. от ДАГ – РДГ Пловдив за оценка на имота за изключване от горския фонд при промяна на предназначението на

същия. Предвижда се сградата да бъде ниска с височина до кота корниз 10 м. Строителството на жилищната сграда ще се извърши върху останки на стара изоставена сграда от бившето село Тъмраш. Имота граничи с горски път и за строителството и експлоатацията на сградата не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Върху имота липсва дървесна и храстова растителност и същият е зает с останки от стари сгради

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС). Защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030, в която попада имот №000281 е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приет с Решение на МС № 661 от 16.10.2007 г./ДВ. бр. 85/2007 г./.

Защитената зона до издаване на настоящото решение не е обявена със Заповед на министъра на околната среда и водите. Същият имот не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 от Наредбата за ОС. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се засяга природно местообитание предмет на опазване в защитена зона „Родопи - Западни“ с код BG 0001030.
2. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга минимална част 0,00007 % от общата площ на защитена зона „Родопи - Западни“ с код BG 0001030.
3. Строителството на жилищната сграда ще се извърши върху останки на стара изоставена сграда от бившето село Тъмраш. Върху имота липсва дървесна и храстова растителност и същият е зает с останки от стари сгради
4. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментация на защитената зона и на природните местообитания предмет на опазване в нея.
5. Имота граничи с горски път и за строителството и експлоатацията на сградата не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура
6. За имота в който ще се реализира инвестиционното предложение няма данни за наличие на находище на защитени растителни видове и постоянни местообитания на защитени животински видове.

7. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона.
8. В предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват промяна на въздействието и значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
10. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при следните

условия:

1. При извършване на декоративно озеленяване на свободните площи в имота да се използват растителни видове характерни за района.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

гр. Пловдив
22. 07. 2009 г.

ДИРЕКТОР:
/И. ЙОТКОВ/

