

**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**град ПЛОВДИВ**  
гр.Пловдив, бул.“Марица”N:122, тел./факс 628 994  
E-mail: riosv\_plovdiv@dir.bg

---

**РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-025/2010 г.**  
**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие / ДВ. бр.77/ 2002г., изм. ДВ. бр.88/2005г., ДВ. бр.105/2005г., ДВ. бр.29/ 2006г., ДВ. бр.30/2006г., ДВ. бр.34/2006г., ДВ. бр.52/2007г., ДВ. бр.64/2007г., ДВ. бр.94/ 2007г., ДВ. бр.43/2008г., ДВ. бр. 19/2009г., ДВ. бр.80/2009г., ДВ. бр.103/2009г./ и чл.20 ал.1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г., във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление с документация към него с вх. № ОВОС - 247/19.05.2010 г.

**РЕШИХ**

**Да се извърши оценка за степента на въздействие** на инвестиционното предложение – „Жилищно строителство в имоти № 001092, № 017099, № 017101, № 017062, № 017083”, съгласно КВС за землището на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдивска, с възложител „Райтлендс интернешънъл” ЕООД, върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Бесепарски ридове” с код BG 0002057, обявена със Заповед № РД – 786/29.10.2008 г. на МОСВ /ДВ. бр.106/2008 г./.

**Местоположение** – имоти № 001092, № 017099, № 017101, № 017062, № 017083, местност „Старите лозя”, съгласно КВС за землището на с. Ново село, общ. Стамболийски, обл. Пловдивска

**Възложител** – „Райтлендс интернешънъл” ЕООД, гр. София, ул. „Нишка” № 172

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с изготвяне на Подробен устройствен план за конкретизиране предназначението на имотите с цел строителство на жилищни сгради. Предвижда изграждане на от 2 до 4 бр. жилищни сгради в следните имоти: № 001092 с площ 3,200 дка, № 017099 с площ 2,00 дка, № 017101 с площ 1,300 дка, № 017062 с площ 3,600 дка, № 017083 с площ 5,222 дка, с обща площ 15,322 дка, след промяна предназначението на земята.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона „Бесепарски ридове” с код BG 0002057, в която попадат имотите е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет с Решение на МС № 122 от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./, и е обявена със Заповед № РД – 786/29.10.2008 г. на МОСВ /ДВ. бр.106/2008 г./.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона „Бесапраски ридове” с код BG 0002057.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. По време на строителството и експлоатацията на ИП се очаква значително повишаване на човешкото присъствие, движение на строителна техника, наднормени нива на шум, което има вероятност да доведе до смъртност на индивиди и безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Бесапраски ридове” с код BG 0002057.
2. Изграждането на жилищните сгради има вероятност да доведе до загуба на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
3. Реализацията на ИП има вероятност да доведе необратими промени в състава на растителните съобщества в резултат на рудерализация и настаняване на инвазивни видове в природните местообитания.
4. Реализацията на инвестиционното предложение във взаимодействие с други инвестиционни предложения в защитената зона има вероятност да доведе до необратими и неблагоприятни кумулативни въздействия върху предмета на опазване нея.
5. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение в комбинация с други действащи и предстоящи за осъществяване ИП се очаква да доведе до фрагментация и значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.

#### **Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:**

1. Да се направи описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

2. Да се направи описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

3. Да се направи описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционно предложение;

4. Да се направи описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типове природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

5. Да се направят предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

6. Да се разглеждат алтернативни решения и се направи оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

7. Да се представи картен материал с местоположението на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;

8. Да се даде заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22;

9. Да се даде информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

10. Да се представят документите по чл. 9, ал. 2 и 3. от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

#### **Компетентност на експертите:**

На основание чл.20 ал.3 т. 8 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, експерта/тите/ на който /на които/ ще се възложи извършването на оценката, съгласно чл. 23 ал.1 от горе цитираната наредба, е необходимо да бъде /бъдат/ с компетентност в областта на орнитологията и в областта на опазване на природните местообитания и видовете включени в приложения №1 и 2 на Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

гр. Пловдив  
02. 06. 2010 г.

ДИРЕКТОР:

/инж. В. Атанасова/

