

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
град ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, бул.“Марица”N:122, тел./факс 628 994
E-mail: riosv_plovdiv@dir.bg

РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-020/2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие / ДВ. бр.77/ 2002г., изм. ДВ. бр.88/2005г., ДВ. бр.105/2005г., ДВ. бр.29/ 2006г., ДВ. бр.30/2006г., ДВ. бр.34/2006г., ДВ. бр.52/2007г., ДВ. бр.64/2007г., ДВ. бр.94/ 2007г., ДВ. бр.43/2008г./ и чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г./, във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление и документация към него с вход. №4340/08/07.04.2009 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Жилищно строителство – една нискоетажна еднофамилна жилищна сграда /без хотелска част/ със застроена площ до 150 кв. м., което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Родопи - Средни” с код BG 0001031.

местоположение – имот № 38799.36.104, съгласно КК за землището на с. Косово, общ. Асеновград, обл.Пловдивска.

с възложител - „Алпайн виста пропъртис” ООД, булстата 175398035, с. Владо Тричково, общ. Своге, обл. София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда строителство на една нискоетажна еднофамилна жилищна сграда /без хотелска част/ със застроена площ до 150 кв. м. в имот № 38799.36.104, съгласно КК за землището на с. Косово, общ. Асеновград, обл.Пловдивска, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване”, с площ 1, 090 дка.. Имота е собственост на възложителя.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона „Родопи - Средни” с код BG 0001031, в която попада имот № 38799.36.104 е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС № 661 от 16.10.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./, но до момента на издаване на решението, не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите. Същият имот не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга минимална част 0,00007 % от общата площ на защитена зона „Родопи - Средни” с код BG 0001031.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който е с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване” и в площта му няма формирано местообитание предмет на опазване в защитената зона.
3. Имота в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в периферията на защитената зона.
4. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментация на защитената зона и на природните местообитания предмет на опазване в нея.
5. В близост до имота има съществуващ брод и пешеходен мост и за реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища..
6. За имота в който ще се реализира инвестиционното предложение няма данни за наличие на находище на защитени растителни видове и постоянни местообитания на защитени животински видове.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона.
8. В масива в който се намира имот № 38799.36.104, до настоящия момент няма реализирано строителство и в предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
10. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при следните

условия:

1. Проектът на инвестиционното предложение да бъде съобразен с наличната дървесна растителност, като се цели максималното и запазване.
2. Строителните дейности да се извършат извън размножителния период на птиците – 1 март – 15 юни.
3. След завършване на строителството да се извърши почистване на терена и при необходимост нарушените терени да се рекултивират.
4. При извършване на озеленяване на свободните площи в имота да се използват растителни видове характерни за района.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

гр. Пловдив
14. 04. 2009 г.

ДИРЕКТОР:
/И. ЙОТКОВ/

