



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-019/2012 г. по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ. бр.77/2002 г., посл. изм. и доп. изм. ДВ. бр.32/2012 г.) и чл.28 ал.1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., посл. изм. бр.3/2011 г./, (Наредбата за ОС) във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление и документация към него с вх. № ОВОС-21/22.03.2012 г и представен доклад по оценка за съвместимост, съгл. чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. № ОВОС-21/04.05.2012 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - **„Изграждане на хотел“, поземлен имот №68080.176.620, с площ 6,037 дка, землище на гр.Сопот, общ. Сопот**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона **„Централен Балкан – буфер“ (BG0001493)**

местоположение – Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имот № 68080.176.620, с площ 6,037 дка, землище на гр.Сопот, общ. Сопот. Към настоящият момент имотът е отразен в кадастралната карта с трайно предназначение на територията **„урбанизирана“** и начин на трайно ползване **„ниско застрояване“**.

с възложител – “МСИ ТРЕЙДИНГ” ЕООД, ЕИК 20160101917 с адрес на управление: гр. Сопот, общ. Сопот, ул. „Стара планина“ № 38; Управител: Максим Валериевич Исаков

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел с височина до 10 м. в имот № 68080.176.620, с площ 6,037 дка, определен в кадастралната карта с трайно предназначение **„Урбанизирана“** и с начин на трайно ползване **„Ниско застрояване (до 10 м)“**. Имотът се намира в непосредствена близост до регулационните граници на гр. Сопот, на разстояние 100 м. Същият граничи с имот, № 176.180 с начин на трайно ползване **„Нива“** и с имот №176.181 с начин на трайно ползване **„За местен път“**. В близост до имота има съществуващи вилни сгради.

Предвидено е нискоетажно застрояване – максимална височина – 10 м. Общата максимална застроена площ няма да надвишава допустимите 60 % от площта на имота. Предвижда се изграждане на една сграда За реализирането на инвестиционното предложение е издадена Заповед №РД-09-842/12.12.2011 г. от Кмета на Община Сопот, с която се разрешава изработването на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за обект: **„Хотел“**. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ и граничещ на юг с него местен път - имот №176.181. В близост до имота има съществуващи ел.провод, и водоизточници с достатъчен капацитет. Битово-фекалните води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Сопот..

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва **на основание чл. 2, ал. 1, т. 2** от (Наредба за ОС).

Територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона "Централен Балкан - буфер" (BG 0001493), част от Националната екологична мрежа. Защитената зона е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

До момента на изготвяне на доклада, защитената зона не е обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите.

Имот № 68080.176.620 не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл.12 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20 от Наредбата за ОС за инвестиционното предложение **„Изграждане на хотел“, поземлен имот №68080.176.620, с площ 6,037 дка, землище на гр.Сопот, общ. Сопот, е издадено Решение № Пд-ОС-011/2012 г. на РИОСВ – Пловдив, за извършване на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.**

Представеният доклад за оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони е **оценен положително**, за което е уведомен възложителя с писмо изх. № ОВОС-21/10.05.2012 г.

При проведените консултации, съгласно чл. 25, ал.1 от Наредбата за ОС, в РИОСВ- Пловдив не са постъпили становища, предложения или възражения, относно инвестиционното предложение

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните **мотиви**:

1. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.
2. С реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени и/или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
3. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение няма вероятност реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административен процесуалния кодекс, чрез РИОСВ – гр. Пловдив.

Инж. Валя Атанасова
Директор на РИОСВ – Пловдив

03.04.2012