



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-017/2012 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г. посл. изм. и доп. ДВ. бр. 33/2011 г./ и чл.20 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., посл. изм. и доп. бр.3/2011 г.), във връзка с представено в РИОСВ-Пловдив уведомление с вх. №ОВОС-275/13.06.2012 г.

РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в имот № 00480.38.11, с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Централен Балкан - буфер“, с код BG 0001493, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение - имот с идентификатор № 004800.38.11, съгласно Кадастралната карта за землището на с. Анево, общ. Карлово, обл. Пловдив, защитена зона „Централен Балкан - буфер“, с код BG 0001493

Възложител - „Сентрал Болкан Холидей“ ООД, седалище и адрес на управление: гр. Сопот, ул. „Хр. Маджаров“ №5, ЕИК 201213448

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане до десет еднофамилни жилищни сгради в имот № 004800.38.11, с площ 11,819 дка. Предвижда се нискоетажно застрояване. Всяка една от къщите ще е с веранда (12.80 м²) и ще включва на първия етаж дневна (21.00 м²), кухня (10.50 м²), складово помещение (5.70 м²) и тоалетна с предверие (3.50 м²). На втория етаж ще се ситuirат две спални (по 10.95 м²), баня /санитарен възел/ и балкон. Всяка къща ще има застроена площ до 60 м². Предвижда се монолитно строителство с тухли и покрив с керемиди. Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура в района. Подходът към имота се осъществява по местен асфалтиран път. Имотът ще се водоснабдява от питейния водопровод на „ВМЗ“ ЕАД Сопот, за което е получили разрешение с писмо изх. №668/21.02.2012 г. Отпадъчните битово-фекални и дъждовни води ще се поемат от разделна канализационна система и ще се заустят в колектора на градска канализация – писмо № С-357/1/23.02.2012 г. Електрифицирането на жилищните сгради ще се извърши чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕВН България Електроразпределение АД. Отоплението ще се извършва на ел. енергия и соларни панели.

Съгласно приложената скица на имот № 004800.38.11 от кадастралната карта за землището на с. Анево, имотът е с площ 11,819 дка, начин на трайно ползване „ливада“. Същият е собственост на фирмата-възложител - „СЕНТРАЛ БОЛКАН ХОЛИДЕЙ“ ООД, град Сопот.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона „Централен Балкан - буфер“, с код BG 0001493, в която попада имота, в който ще се реализира ИП е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС № 802 от 04.12.2007 г./ДВ. бр. 107/2007 г./. До момента на издаване на решението, защитената зона не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Имот № 00480.38.11, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Съгласно критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните

МОТИВИ :

1. Чрез реализацията на инвестиционното предложение съществува обективна вероятност от увреждане, включително унищожаване на природно местообитание *6520 Планински сенокосни ливади*, предмет на опазване в защитена зона „Централен Балкан - буфер“ BG 0001493.
2. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на животинските видове предмет на опазване в защитената зона и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до рудерализация и настаняване на инвазивни видове в природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
4. При строителството и експлоатацията на жилищните сгради се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.
5. Реализацията на инвестиционното предложение, в комбинация с други действащи и предстоящи за осъществяване инвестиционни предложения, планове и програми се очаква да доведе до необратими и неблагоприятни кумулативни въздействия върху защитените зони.

Оценката се представя под форма на доклад (в два екземпляра на хартиен и електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, като следва да включва:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на всички елементи на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР, включително доказателства за това и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът

на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана, програмата и проекта или от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. документи по чл. 9, ал. 2 и 3.

Оценката за степента на въздействие на програмата върху защитените зони, следва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл.9 , ал.1 от Наредбата по ОС. На основание чл.20 ал.3 т. 8 от Наредба за ОС, в колектива следва да се включат експерти, **с компетентност в областта на фитоценологията и зоологията.**

Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://www.natura2000bg.org> е публикувана актуална документация и информация относно предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Инж. Валя Атанасова

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Дата:.....18.06...../2012 г.