



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-015/2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ. бр.77/2002 г., посл. изм. и доп. изм. ДВ. бр.33/2011 г.) и чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., посл. изм. бр.3/2011 г.), (Наредбата за ОС) във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление вх. № ОВОС-552/08.09.2011 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Офис сграда с учебен център, ресторант и подземен гараж”, „Пункт за годишен технически преглед и сервиз”, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона „Река Марица” с код BG 0000578.

местоположение – ПИ с идентификатори №, № 56784.508.349, 56784.508.350, 56784.508.351, 56784.508.343 по кадастралната карта на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, защитена зона „Река Марица” с код BG 0000578

с възложител – „ПИМК” ООД, седалище: гр. Съединение, ул. „Васил Левски” № 23, управител – Петко Несторов Несторов, ЕИК 115010670

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда с учебен център, ресторант и подземен гараж с РЗП 6500 кв.м. и пункт за годишен технически преглед и сервиз с РЗП 720 кв.м.

ПИ с идентификатори №, № 56784.508.349, с площ 3000 кв.м., №56784.508.350, с площ 4900 кв.м № 56784.508.351, с площ 3946 кв.м и № 56784.508.343 с площ 26 613 кв.м, по кадастралната карта на гр. Пловдив, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, съгласно представените актуални скици са с трайно предназначение на територията – „урбанизирана” и начин на трайно ползване – „средно застрояване” и „за друг вид производствен, складов терен”. Същите са собственост на фирмата – възложител. Към документацията са приложени скици и нотариални актове. На територията на имоти № 56784.508.351 и № 56784.508.343 има съществуващи промишлени и складови сгради.

Инвестиционното предложение не предвижда промяна трайното предназначение на територията на горе-цитираните имоти, а само промяна на функционалното им предназначение. С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв.15 по плана са СИЗ-VII част, гр. Пловдив се формира УПИ XIX – 508.491 (идентичен с ПИ № 56784.508.343) и УПИ XIX – 508.492 (идентичен с ПИ с №, № 56784.508.349, 56784.508.350, 56784.508.351), като новообразуваните УПИ-та се преотреждат „за производствена, складов и автотранспортна дейност”.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп до площадката ще се осъществява от съществуващи пътища, граничещи с имотите.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС.

Защитена зона „Река Марица“ с код BG 0000578, в която попадат имотите е включена списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС № 122 от 07.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.). До момента на издаване на решението, защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите. Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл.12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Цитираните по-горе имоти, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение представляват урбанизирана територия, в границите на която има съществуващи промишлени и складови сгради.
2. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.
3. С реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
6. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Д. ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед на Министъра на околната среда и водите
РД-186/25.02.2010 г.

20. 09. 2011 г.