

**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
град ПЛОВДИВ**

гр.Пловдив, бул.“Марица”N:122, тел./факс 628 994  
E-mail: riosv\_plovdiv@dir.bg

---

**РЕШЕНИЕ**

**№ Пд-ОС-014/2009 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие / ДВ. бр.77/ 2002г., изм. ДВ. бр.88/2005г., ДВ. бр.105/2005г., ДВ. бр.29/ 2006г., ДВ. бр.30/2006г., ДВ. бр.34/2006г., ДВ. бр.52/2007г., ДВ. бр.64/2007г., ДВ. бр.94/ 2007г., ДВ. бр.43/2008г./ и чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г./, във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление и документация към него с вход. №6157/08/12.02.2009 г.

**РЕШИХ**

**Съгласувам** инвестиционно предложение - “Изграждане на складове за промишлени стоки, магазини и офиси с обща застроена площ 800 кв. м.”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Река Пясъчник”, код BG 0000444.

**местоположение** – м. „Гарваница”, имот № 73242.101.97, съгласно КК за землището на с. Труд, общ. Марица, обл.Пловдивска.

**с възложител** - „Бонев и син” ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Полковник Дрангов” №4, ап. 6.

**Характеристика** на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки, магазини и офиси с обща застроена площ 800 кв. м. в имот № 73242.101.97, съгласно КК за землището на с. Труд, общ. Марица, с начин на трайно ползване „нива”, с площ 4, 518 дка.. Имотът е собственост на инвеститора. Към документацията е приложен нотариален акт за собственост на имота. Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,

проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона **“Река Пясъчник”**, код **BG 0000444**, в която попада част от имот № 73242.101.97 е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС № 122 от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./, но до момента на издаване на решението, не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите. Същият имот не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга минимална част от общата площ на защитена зона **„Река Пясъчник”**, код **BG 0000444**.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който засяга частично защитената зона
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се засяга местообитание предмет на опазване в защитената зона.
4. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментация на защитената зона и на природните местообитания предмет на опазване в нея.
5. Имота се намира непосредствено до главен път Пловдив - Карлово и за реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.
6. В съседните до имота площи се намират съществуващи и използвани сгради.
7. За имота в който ще се реализира инвестиционното предложение няма данни за наличие на находище на защитени растителни видове и постоянни местообитания на защитени животински видове.
8. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона.
9. Не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
11. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

**Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при следните**

**условия:**

1. Проектът на инвестиционното предложение да бъде съобразен с наличната дървесна растителност, като се цели максималното и запазване.
2. След завършване на строителството да се извърши почистване на терена и при необходимост нарушените терени да се рекултивират.
3. При извършване на озеленяване на свободните площи в имота да се използват растителни видове характерни за района.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

гр. Пловдив  
06. 03. 2009 г.

ДИРЕКТОР:

/И. ЙОТКОВ/

