

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
град ПЛОВДИВ
гр.Пловдив, бул.“Марица”N:122, тел./факс 628 994
E-mail: riosv_plovdiv@dir.bg

РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-012/2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие / ДВ. бр.77/ 2002г., изм. ДВ. бр.88/2005г., ДВ. бр.105/2005 г., ДВ. бр.29/ 2006 г., ДВ. бр.30/2006 г., ДВ. бр.34/2006 г., ДВ. бр.52/2007 г., ДВ. бр.64/2007 г., ДВ. бр.94/ 2007 г., ДВ. бр.43/2008 г./ и чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г./, във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление с вх. № ОВОС-1130/04.03.2010 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Еднофамилна жилищна сграда” в имот № 066001 землище на с. Дълбок извор, общ. Първомай, област Пловдив което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Река Чинар дере” с код BG 0000438.

местоположение – имот № 066001, местност „Сантеровата воденица”, съгласно КВС за землището на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл.Пловдив.

с възложител - „СИГНУМ” ООД , гр. Пловдив, ул. „Йордан Гавазов” № 1, с управител Валентин Василев Христов

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда, гараж и паркинг за автомобили до 2-3 места в имот № 066001, съгласно КВС за землището на с. Дълбок извор, общ. Първомай.

Имот с № 066001 е с начин на трайно ползване „нива ” и категория на земята „шеста”. Същият е собственост на възложителя - „СИГНУМ” ООД, гр. Пловдив, ул. „Йордан Гавазов” № 1. За реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът се намира в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа – Първомай – Асеновград.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона „Река Чинар дере“ с код BG 0000438, в чиито граници попада имота, в които ще се реализира предложението е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС № 122 от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга минимална част от общата площ на защитена зона „Река Чинар дере“ (BG 0000438) – 1,940 дка, което представлява 0,03 % от площта на защитената зона.
2. Извършена е проверка на място, при която се констатира, че на територията на имот № 066001 и в района около, включително и по поречието на намиращата с близост р. Тополовска липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментация на защитената зона и на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в нея.
4. Имотът се намира в периферията на защитената зона и пряко граничи с автомобилен път от Републиканската пътна мрежа – Първомай-Асеновград. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.
5. За имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение няма данни за наличие на находища на защитени растителни видове и постоянни местообитания на защитени животински видове.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона.
7. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат

значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

9. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при следните

условия:

1. При строителството и експлоатацията на обекта да не се засягат други терени от защитната зона, извън площта на имот № 066001.
2. Да не се заустват непречистени отпадъчни води в намиращата се в близост до имота р. Тополовска.
3. След завършване на строителството да се извърши почистване на терена и при необходимост рекултивиране на нарушените терени.
4. При извършване на озеленяване на свободните площи в имота да не се използват чужди и неприсъщи за района видове. Озеленяването да се извърши с местни растителни видове, участващи в състава на съобществата, предмет на опазване в защитената зона – източен чинар, летен дъб, цер, горун, полски бряст и др.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

гр. Пловдив
23. 03. 2010 г.

ДИРЕКТОР:

/инж. В. Атанасова/

