

**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
град ПЛОВДИВ**

гр.Пловдив, бул.“Марица”N:122, тел./факс 628 994
E-mail: riosv_plovdiv@dir.bg

РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-010/2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие / ДВ. бр.77/ 2002г., изм. ДВ. бр.88/2005г., ДВ. бр.105/2005г., ДВ. бр.29/ 2006г., ДВ. бр.30/2006г., ДВ. бр.34/2006г., ДВ. бр.52/2007г., ДВ. бр.64/2007г., ДВ. бр.94/ 2007г., ДВ. бр.43/2008г./ и чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г./, във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление и документация към него с вход. №5098/08/23.01.2009 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „ Бизнес сграда – нискоетажна сграда с офиси и конферентни зали, без хотелска част, със застроена площ до 200 кв. м. за цялата сграда”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Централен Балкан-буфер” с код BG 0001493.

местоположение – м. „Кюй дере”, имот №024008, съгласно КВС за землището на с. Анево, общ. Сопот, обл.Пловдивска.

с възложител - „ Щерев Оил” ЕООД, гр. Сопот, ул. „Генерал Андреев” №26, с управител Щерьо Михайлов Щерев.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда строителство на бизнес сграда – нискоетажна сграда с офиси и конферентни зали, без хотелска част, със застроена площ до 200 кв. м. за цялата сграда в имот № 024008, съгласно КВС за землището на с. Анево, общ. Сопот, с начин на трайно ползване „ нива”, с площ 4, 163 дка.. Имотът е собственост на инвеститора „ Щерев Оил” ЕООД. Към документацията е приложен нотариален акт. Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на

основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона **„Централен Балкан-буфер” с код BG 0001493**, в която попада имот **№024008** е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС № 802 от 04.12.2007 г./ДВ. бр. 107/2007 г./, но до момента на издаване на решението, не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите. Същият имот не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга минимална част от общата площ на защитена зона **„Централен Балкан-буфер” с код BG 0001493**.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който се намира в периферията и непосредствено на границата на защитената зона.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се засяга местообитание предмет на опазване в защитената зона.
4. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментация на защитената зона и на природните местообитания предмет на опазване в нея.
5. Имота се намира в близост до общински път и за реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.
6. В съседните до имота площи се намират съществуващи и използвани сгради.
7. За имота в който ще се реализира инвестиционното предложение няма данни за наличие на находище на защитени растителни видове и постоянни местообитания на защитени животински видове.
8. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона.
9. Не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
11. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при следните

условия:

1. Проекта на инвестиционното предложение да бъде съобразен с наличната дървесна растителност, като се цели максималното и запазване.
2. След завършване на строителството да се извърши почистване на терена и при необходимост нарушените терени да се рекултивират.
3. При извършване на озеленяване на свободните площи в имота да се използват растителни видове характерни за района.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

гр. Пловдив
09. 02. 2009 г.

ДИРЕКТОР,
/И. ЙОТКОВ/

