

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
град ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, бул.“Марица”N:122, тел./факс 628 994
E-mail: riosv_plovdiv@dir.bg

РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-009/2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие / ДВ. бр.77/ 2002г., изм. ДВ. бр.88/2005г., ДВ. бр.105/2005г., ДВ. бр.29/ 2006г., ДВ. бр.30/2006г., ДВ. бр.34/2006г., ДВ. бр.52/2007г., ДВ. бр.64/2007г., ДВ. бр.94/ 2007г., ДВ. бр.43/2008г./ и чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр.73/2007 г./, във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление и документация към него с вход. №251/29.01.2009 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Жилищно строителство – шест нискоетажни еднофамилни жилищни сгради /без хотелска част/ със застроена площ по 200 кв. м. за всяка сграда, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Брестовица” с код BG 0001033.

местоположение – м. „Ченгене баир”, имот №47295.114.40, съгласно КК за землището на с. Марково, общ. Родопи, обл.Пловдивска.

с възложител - „ПЕШЕВ” ЕООД, ЕИК 115742567, с. Първенец, общ. Родопи, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” №20, с управител Свилен Николов Пешев.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда строителство на шест нискоетажни еднофамилни жилищни сгради /без хотелска част/ със застроена площ по 200 кв. м. за всяка сграда в имот №47295.114.40, съгласно КК за землището на с. Марково, общ. Родопи, с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора”, с площ 7, 710 дка.. Имота е собственост на „МЗГ – Държавно лесничество”.Към документацията са

приложени писма на ДАГ, РДГ – Пловдив и ДГС – Пловдив с които се съгласува искането на инвеститора за изключването от държавния горски фонд, съгласно Закона за горите. Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона „Брестовица” с код BG 0001033, в която попада имот №47295.114.40 е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС № 122 от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./, но до момента на издаване на решението, не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите. Същият имот не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга минимална част 0,00028 % от общата площ на защитена зона „Брестовица” с код BG 0001033.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който се намира непосредствено на границата на защитената зона.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментация на защитената зона и на природните местообитания предмет на опазване в нея.
4. Имота се намира в близост до общински път и за реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изграждане само на 15 м. пътна връзка и водосток за пресичане на общински канал, с което не се очаква отрицателно въздействие върху защитената зона.
5. В съседните до имота площи се намират съществуващи и използвани за сгради.
6. За имота в който ще се реализира инвестиционното предложение няма данни за наличие на находище на защитени растителни видове и постоянни местообитания на защитени животински видове.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона.
8. Не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
10. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при следните

условия:

1. Проекта на инвестиционното предложение да бъде съобразен с наличната дървесна растителност, като се цели максималното и запазване.
2. Изсичането на дървесната растителност, попадаща в площите в които ще се извършват строителни дейности да се извърши извън размножителния период на птиците – 1 март – 15 юни.
3. След завършване на строителството да се извърши почистване на терена и при необходимост нарушените терени да се рекултивират.
4. При извършване на озеленяване на свободните площи в имота да се използват растителни видове характерни за района.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

гр. Пловдив
30. 01. 2009 г.

ДИРЕКТОР:
/И. ЙОНКОВ/
