

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-008/2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г. посл. изм. и доп. ДВ. бр. 33/2011 г./ и чл.20 ал.1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., посл. изм. и доп. бр.3/2011 г.), във връзка с представено в РИОСВ-Пловдив уведомление с документация към него с вх. № ОВОС-132/31.03.2011 г.

РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение „Къща за селски туризъм” в имот № 158002, местност „Станилица”, землище на с. Старосел, община Хисаря, обл. Пловдив върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Средна гора”, с код BG 0002054 и защитена зона „Средна гора” с код BG 0001389, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение - поземлен имот с №158002, съгласно КВС за землището на с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив, защитени зони „Средна гора”, с код BG 0002054 и „Средна гора” с код BG 0001389

възложител - „Геро Мавров” ЕТ, гр. Хисаря, ЕИК №115347748, със седалище и адрес на управление: гр. Хисаря, ул. „Камилите” № 2, с управител Геро Ненов Мавров.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда след промяна предназначението на земята изграждане къща за селски туризъм с капацитет около 30 места, застроена площ около 300 м² и РЗП около 600 м², от които на първо ниво – трапезария с кухня и помощни складови помещения, а на второ ниво - 6-7 броя спални за гости. Предполагаема кота корниз 7м. Предвижда се в обекта да има от 8 до 10 работни места. В него ще се обслужват основно туристи и гости на с. Старосел, посетители на култовата тракийската могила.

Имотът граничи на юг и запад с полски пътища и се намира в близост до асфалтов път от с. Старосел до Тракийската могила. Водоснабдяването на сградата ще е с отклонение от водопровода, снабдяващ с. Старосел с питейна вода. Същият минава в непосредствена близост до имота. Не се предвижда изграждането на собствен водоизточник. Обратните води ще се заустват във водоплътна яма, която ще се изгради в поземления имот. По преценка на специалисти може да се монтира локална битова пречиствателна станция за къща между сградата и водоплътната яма. Чистите повърхностни води от дъжд и снеготопене ще се отвеждат по естествен начин.

Отоплението на обекта ще бъде на електричество. Предвиждат се използване на екологични системи за отопление и електроснабдяване на обекта. Електроснабдяването на обекта ще се реши

със собствена фотоволтаична система – за целта е достатъчна площта на покривната конструкция.

Съгласно приложената скица на имот №158003 от Картата на възстановената собственост за землището на с. Старосел, имотът е с площ 3,003 дка, начин на трайно ползване „пасище, мера”. Същият е собственост на Геро Ненов Мавров - управител на „Геро Мавров” ЕТ, гр. Пловдив.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Защитена зона „Средна гора”, с код BG 0002054 в която попада имота, в който ще се реализира ИП е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет с Решение на МС № 802/04.12.2007 г. (ДВ бр. 107/2007 г.)

Защитена зона „Средна гора” с код BG 0001389, в която попада имота, в който ще се реализира ИП е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС № 661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.).

До момента на издаване на решението, защитените зони не са обявени със заповед на министъра на околната среда и водите.

Имот №158002, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена територия**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на животинските видове, предмет на опазване в двете защитени зони.
2. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до фрагментация на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
3. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на животинските видове предмет на опазване в защитените зони и да доведе до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до рудерализация и настаняване на инвазивни видове в природните местообитания предмет на опазване в защитената зона.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в двете защитени зони.
6. Реализацията на инвестиционното предложение, в комбинация с други действащи и предстоящи за осъществяване инвестиционни предложения, планове и програми се очаква да доведе до необратими и неблагоприятни кумулативни въздействия върху защитените зони.

Оценката се представя под форма на доклад (в два екземпляра на хартиен и електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, като следва да включва:

1. анотация на планове, програми и проекти/инвестиционни предложения;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, програма и проект/инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на плана, програмата и проекта/инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на план, програма и проект/инвестиционно предложение;
5. описание и анализ на степента на въздействие на план, програма и проект/инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на планове, програми и проекти/инвестиционни предложения върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на план, програма и проект/инвестиционно предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана, програмата и проекта/инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на всички елементи на плана, програмата и проекта/инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР, включително доказателства за това и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана, програмата и проекта или от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;
12. документи по чл. 9, ал. 2 и 3.

На основание чл.20 ал.3 т. 8 от Наредба за ОС, оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, следва да бъде възложена на колектив от експерти, с компетентност в следните области:

- опазване на природните местообитания и видовете включени в приложения №1 и 2 на Закона за биологичното разнообразие;
- орнитологията;

На основание чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на интернет страница <http://www.natura2000bg.org> е публикувана актуална документация и информация относно предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

24.04.2011 г.

инж. В. АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

