



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Перник

гр. Перник 2304; п.к.102; ул."Благой Гебрев" № 15,ет.1;
Деловодство: тел./факс:076/67 02 03; Счетоводство: тел. 076/67 04 02;
e-mail: riew_ Pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-8 -ОС/2011г. по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12, т.1 във връзка с ал.11 от Закона за биологичното разнообразие и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.)*, представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС), съгласно чл.23, ал.2 с вх. № 26-00-96/28.01.2011г. и допълнение към същия с вх. № 26-00-96(2)/15.02.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам «Подобен устройствен план – план за застрояване и План за отреждане с цел промяна предназначението на поземлени имоти с №№ 113013 и 113014, м. „До кантона”, по КВС на с.Бараково, община Кочериново, област Кюстендил за нискоетажно строителство».

Местоположение: Поземлени имоти с №№ 113013 и 113014, м. „До кантона”, землище на с.Бараково, община Кочериново, област Кюстендил, 33 „Кочериново” с код BG 0002099

Възложител: „Релиса” ЕООД, с Управител – Георги Асенов Давидков, гр.Благоевград, ул.”Менча Кърничева”, № 54.

Характеристика на инвестиционното предложение: Съгласно представен ПУП – План за застрояване се предвижда изграждане на 7 броя жилищни сгради, нискоетажно строителство в поземлени имоти с №№ 113013 и 113014, м.„До кантона”, землище на с.Бараково, ЕКАТТЕ 02748, община Кочериново, област Кюстендил, след промяна на предназначението им от „ливада”, IV категория на земята в такава „за изграждане на жилища”. Имотите са с площи съответно 3.994 дка и 1,493 дка, собственост на възложителя, гранично до регулацията на населеното място. Транспортният достъп ще се осъществява по новопроектирана улична мрежа между процесните имоти и имот № 000951, по КВС с. Бараково, предвиден също за жилищно строителство. Водоснабдяването и електрозахранването ще се свържат със селищната мрежа по новопроектирания път.

«Подобният устройствен план – План за застрояване и План за отреждане с цел промяна предназначението на поземлени имоти с №№ 113013 и 113014, м. „До кантона”, по КВС на с.Бараково, община Кочериново, област Кюстендил за нискоетажно строителство» не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т.1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда /обн. ДВ. бр.91/2002г./ и не подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, както и на задължителна такава.

Планът попада в територията на 33 за опазване на дивите птици „Кочериново” с код BG0002099, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007г.) и обявена със Заповед № РД–770/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите и **е допустим спрямо режима на дейности в защитената зона.**

Реализацията му попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т.2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на 33 за опазване на дивите птици „Кочериново” с код BG 0002099.

С Решение № ПЕ-10-ОС/2010г., на основание чл. 20 от Наредбата за ОС, РИОСВ-Перник определя необходимостта от разработване на Доклад за оценка на степента на въздействие на «Подобен устройствен план – план за застрояване и План за отреждане с цел промяна предназначението на поземлени имоти с №№ 113013 и 113014, м. „До кантона”, по КВС на с.Бараково, община Кочериново, област Кюстендил за нискоетажно строителство» върху защитена зона „Кочериново”.

Представеният и допълнен доклад за оценка на степента на въздействие на плана върху защитената зона е **оценен положително, съгласно чл.24, ал.5, т.1 от Наредбата за ОС**, за което възложителят е уведомен с писмо изх. № 26-00-96(3)/21.02.2011 г.

Съгласуването се основава на следните **мотиви**:

1. Заключение на експертите в Доклада за степента на отрицателно въздействие на плана върху предмета и целите на опазване в ЗЗ «Кочериново» с код BG0002099 е, че предметът на опазване няма да бъде значително увреден, със следните констатации:

- Реализирането на разглежданото предложение няма да окаже съществено въздействие върху характеристиката на защитената зона;
- Областта на въздействие ще се ограничи само в границите на имотите;
- Не се очаква да се получи фрагментация, т. е. възпрепятстване на свободното преминаване на птиците, предмет на опазване в защитената зона от едно местообитание към друго;
- По време на строителството може да се очаква краткотрайно обезпокояване на видове птици, които обитават съседни терени;
- Очаква се ниска степен на въздействие върху природозащитните цели и целостта на защитената зона, поради малката площ на засегнатия терен;
- Не се очаква въздействие върху местообитания и популации на видове - предмет на опазване в защитената зона в района на обекта.
- Разглежданото предложение в съчетание с другите постъпили намерения в ЗЗ „Кочериново”, няма да окажат отрицателен кумулативен ефект поради обстоятелството, че се засягат преобладаващо имоти в близост до населените места, със засилено антропогенно присъствие.

2. В законоустановения срок не са депозиран писмени мотивирани становища по представения Доклад за оценка на съвместимостта на плана за «Промяна предназначението на поземлени имоти с №№ 113013 и 113014, м. „До кантона”, по КВС на с.Бараково, община Кочериново, област Кюстендил за нискоетажно строителство» с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Реализацията на плана се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Започване на строителството, включително дейности, свързани с генериране на високи нива на шум, да бъдат извършвани извън периода м. март – м. май, с оглед недопускане унищожаването на наземно гнездящи видове птици.
2. Недопускане изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят, както и до нежелани концентрации на птици.
3. Информирание на работещите в строителните обекти за наличието на животински видове с по-голяма консервационна значимост; при евентуалното им намиране, такива животни да бъдат събирани и освобождавани в дивата природа.
4. След приключване на строителството, предвиденият за озеленяване терен да бъде затревен с пасищно – ливадна растителност, копирана по видов състав от околностите на терена и с характерни за района храстово-дървесни видове.
5. Да не се реализират откритни работи, изграждане на депа складове, паркиране на транспортни средства и други дейности свързани с настоящия план върху други терени, извън границите на имотите.

7. Да не се допуска пръскане в района на обекта с препарати за растителна защита, както и минерално торене.

8. При необходимост от косене, то да бъде съобразено със заповедта за обявяване на ЗЗ „Кочериново”, по срок и начин на реализиране.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението възложителят /новият възложител/ е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл.31, ал.11 от ЗБР решението по оценка за съвместимостта автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата,26.04.2011 г.

С уважение,

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЕРНИК

