



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Перник

гр. Перник 2304; п.к.102; ул."Благой Гебрев" № 15,ет.1;

Деловодство: тел./факс:076/67 02 03; Счетоводство: тел. 076/67 04 02;

e-mail: riew_pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-...-ОС/2011г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.18, ал.1 и ал.2 на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп.бр. 81/2010г.)*, представена от възложителя документация с вх. № 26-00-215/18.02.2011г. и допълнителна информация с вх. № 26-00-315(2)/15.03.2011г.

СЪГЛАСУВАМ

Проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ в обхват поземлен имот с идентификатор 65365.210.970, местност "Жълтия гьол" в землището на гр.Сапарева баня, с цел промяна на предназначението - изключване на гори и земи от горски фонд, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила-север" с код BG 0000629.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 65365.210.970, в землището на гр.Сапарева баня, ЕКАТТЕ 65365, община Сапарева баня, област Кюстендил,

Възложител: „ИГНАТИЯ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: град София, Община Столична, район Лозенец, ЖК „Лозенец", ул."Кап.Тодор Начев" №32, ет.4, ап.12, представлявано от Алла Борисова Игнатова - Управител.

Характеристика на инвестиционното предложение: С проекта за Подробен устройствен план – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ в обхват поземлен имот с идентификатор 65365.210.970, местност "Жълтия гьол", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, се предвижда **само промяна на предназначението** и изключване на земи и гори от горски фонд за други нужди – осигуряване на допустим начин и характер на застрояване на **съществуващата** в имота двуетажна сграда с предназначение „Курортна сграда", **без ново застрояване в имота**. Имот № 65365.210.970 е с площ 0,900 дка, собственост на възложителя, съгласно представени нотариален акт и скица от 19.08.2010г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил. Изградената в имота двуетажна сграда е с площ на застрояване 69 м² и разгъната застроена площ – 150 м². До имота е осигурен транспортен достъп, чрез съществуващ горски път. Електроснабдяването на съществуващата постройка ще се осъществи посредством присъединяване към съществуваща ел. преносна мрежа в близост. Захранване с питейна вода и вода за питейни нужди ще се осъществи посредством отклонение от бъдещ водопровод от алпийско водохващане на река „Белоборска бара", за трасето на който има издадено разрешение за строеж. Отклонението ще премине по съществуващият горски път и

съществуваща горска пътека. Отпадните води от съществуващата сграда са заустени вналичната изгребна, водоплътна бетонова яма. В разработката на плана за застрояване са предвидени външни елементи към двуетажната постройка с предназначение „курортна сграда” – открит паркинг, озеленени площи, тротоари.

Издадено е становище на Изпълнителната агенция по горите изх. № ИАГ-6028/08.11.2010г. за предварително съгласуване по реда на чл.14б от Закона за горите

Съгласно представената информация инвестиционното предложение засяга разгледаната и одобрена, но отложена за допълнително проучване и разглеждане от Националния съвет по биоразнообразие Защитена зона по Директивата за местообитания «Рила-север» с код BG0000629.

Представеният „Проект за Подроben устройствен план – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ в обхват поземлен имот с идентификатор 65365.210.970, местност ”Жълтия гьол” в землището на гр.Сапарева баня, с цел промяна на предназначението - изключване на гори и земи от горски фонд” не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т.1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда /обн.ДВ бр.91/2002г./ и не подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, както и на задължителна такава.

Реализацията на плана попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1, от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.1, ал.2, т.1 и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на ЗЗ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила-север” с код BG 0000629.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила-север” с код BG 0000629 се основава на **следните мотиви:**

1. Засегнатата част от ЗЗ „Рила-север” , вследствие изключване от горския фонд е с площ 0,900 дка, а частта, представляваща съществуващо застрояване – 0,069 дка, което представлява минимална част от територията на зоната.

2. Няма вероятност представеният план да доведе до намаляване на числеността на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Рила-север”.

3. Характерът на обекта предполага нисък праг на антропогенно въздействие, поради което същото не се очаква да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Предвид малката площ на обекта – 0,900 дка, изградена вече постройка, както и наличие на съществуваща пътна инфраструктура, чрез която ще се обслужва обектът, същият не се очаква да фрагментира местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

5. Поради характера и капацитета на съществуващата сграда, не се очаква повлияване на благоприятния природозащитен статус на видовете, предмет на опазване в зоните..

6. Представеният план не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

7. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните работи при изграждането на паркоместата и тротоарите да се ограничават само в рамките на площадката, като не се допуска замърсяване на прилежащите територии с отпадъци, както строителни, така и битови.
2. Да не се допуска увреждане на дървесна растителност извън обхвата на проекта.
3. При озеленяването на обекта да се използват местни растителни видове.

3. При озеленяването на обекта да се използват местни растителни видове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно - процесуалният кодекс (АПК).

Дата,25.03.2011г.

С уважение,

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЕРНИК

