



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

Перник 2304, п.к.102, ул. "Благой Гебрев" №15, ет.1,
Деловодство: тел./факс 076/670 203, счетоводство тел. 076/670 402
e-mail: riew_pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 3 -ОС/2010г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие и чл.20, ал.1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г.) и представено от Възложителя в РИОСВ-Перник уведомление и писмена документация с вх. № 94-00-67/11.01.2010г.

РЕШИХ:

да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение за промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на жилищни сгради върху защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици "Кочериново" с код BG0002099.

Местоположение: област Кюстендилска, община Кочериново, землище с. Бараково местност „Чалтиците“, ЕКАТТЕ 02748, имот с номер 115046. Имотът попада в границите на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици "Кочериново" с код BG0002099.

Възложител: „ХоСа“ ЕООД, с управител Лудвиг Зауер, адрес ул. "Дойран" №7, ет.4, гр.Благоевград, обл. Благоевград.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на група жилищни сгради. Имотът е ливада, пета категория при неполивни условия с площ 2.203 дка. Предвижда се да бъдат построени сгради с височина до 10м., плътността на застрояване на имота да е 60%, озеленяването 40%, коефициент на интензивност 1.20. Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуваща улица, покрита с асфалт. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществят от отклонение на съществуващи съоръжения. Предвидено е изграждането на канализационна мрежа.

На основание чл.2, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС. № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение за промяна предназначението на земята с цел изграждане на жилищни сгради подлежи на преценка за степента на въздействие върху предмета и целите на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Кочериново“ с код BG0002099.

2.Правни основания за приложимостта на процедурата по ОС - Инвестиционното предложение *попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Кочериново“ с код BG0002099, приета с Решение на Министерски

съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-770/28.10.2008 г. (ДВ, бр.102/2008 г.).

На основание чл.2, ал.1, т.3, буква „б” и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС. № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение «Промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на жилищни сгради» *подлежи на преценка* за степента на въздействие върху предмета и целите на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Кочериново” с код BG0002099.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т.1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) и на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /Обн. ДВ, бр.25/2003г./.

Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие върху на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Кочериново” с код BG0002099 се основава на **следните мотиви:**

1. Общата площ на защитена зона за опазване на дивите птици “Кочериново” с код BG0002099 е 24 348,6 дка. Инвестиционното предложение попада изцяло в границите на защитената зона и засяга имот с площ 2.203 дка, което е 0.009% от общата площ на защитената зона .
2. В района на община Кочериново като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага кумулативно въздействие при реализирането на инвестиционни предложения върху видовете, предмет на опазване в защитена зона „Кочериново” с код BG 0002099.
3. Съществува вероятност за увреждане на местообитанията на дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ „Кочериново” с код BG 0002099, тъй като районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.
4. Инвестиционното предложение има вероятност да доведе до фрагментация, както на местообитанията, така и на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона и тяхната популация.
5. По време на строителството, което ще продължи 36 месеца, както и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е възможно безпокойство на птиците, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в зоната.

Докладът по оценката за съвместимостта да бъде структуриран съгласно **чл.23, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.** При определяне на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл.22 на същия подзаконов нормативен акт, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представеността на местообитанията /видовете в тази зона и в мрежата от зони като цяло/. Да бъдат посочени възможните алтернативни решения и предложения за смекчаващи/компенсиращи мерки.

Оценката по чл.21 от Наредбата за ОС следва да се възложи на експерти в областта на фитоценологията, орнитологията и зоологията, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от същата.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата 01.03.2010 г.

Директор:

/Людмила Аначкова/