



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

Перник 2300; п.к.105; пл."СВ. Иван Рилски" № 1Б ; ет.13;
тел, факс: 076/60 51 43; e-mail: riew_ Pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-24-ПР33/2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС. № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и представена в РИОСВ-Перник писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 към чл.10 от Наредбата, с вх. № 26-00-2679/29.08.2008г.,

СЪГЛАСУВАМ

инвестиционно предложение за « Промяна на предназначението, с цел нискоетажно жилищно строителство » с предмета и целите на опазване на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици "Палакария" с код BG0002084.

местоположение: област Софийска, община Самоков, землище с.Рельово ЕКАТТЕ 62486, имот № 033025..

възложител: „ДИБ“ ЕООД , гр. Стара Загора, ул."Митрополит Методи Кусев", № 67,ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение: предвижда се изграждане на жилищни сгради, ниско застрояване / до 10 м височина/ в ПИ № 033025 в землището на с.Рельово (ЕКАТТЕ 62486), община Самоков, Софийска област, собственост на възложителя, съгласно нотариален акт № 65 от 11.07.2007 г, том IIА, рег № 2850, дело 245 / 2007 г. Имотът е с площ 4.003 дка и представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, с десета категория на земята, при неполивни условия.

Община Самоков е дала разрешение за изработването на ПУП-ПЗ на имот № 033025 по КВС землище с.Рельово. Предвидено е изграждане на жилищни сгради - ниско застрояване (до 10 м височина), плътност на застрояване до 60%, минимално озеленена площ - 40 %.

Имот № 033025 е в непосредствена близост до регулационните граници на населеното място. Бъдещият обект ще се водоснабдява посредством водопроводно отклонение от вътрешната водопроводна мрежа на с.Рельово..До имота има изграден транспортен достъп – полски път и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.Бъдещият обект ще бъде защитен от крайните точки на електрическата мрежа на с.Рельово...

Инвестиционното предложение попада в територията на защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Палакария ” с код BG0002084, приета с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр.107/2007г.).

Инвестиционното предложение за „Промяна на предназначението и изграждане на жилищни сгради ниско строителство». не попада в обхвата на Приложение № 1 и № 2 към Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г.) и не изисква задължителна Оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) и преценка на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ „Палакария”, както и да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл.16 от Наредба за ОС.
2. Инвестиционното предложение не засяга места за гнездене, хранене и миграция на видовете Черен щъркел */Ciconia nigra/*, Бял щъркел */Ciconia ciconia/*, Ливаден дърдавец */Crex crex/*, Бухал */Bubo bubo/*, Козодой */Caprimulgus europaeus/*, Земеродно рибарче */Alcedo atthis/*, сив кълвач */Picus canus/*, черен кълвач */Dryocopus martius/*, сирийски пъстър кълвач */Dendrocopos syriacus/*, горска чучулига */Lullula arborea/*, ястребогушо коприварче */Sylvia nisoria/*, червеногърба сврачка */Lanius collurio/*, Черночела сварчка */Lanius minor/*, Градинска овесарка */Emberiza hortulana/*, предмет на опазване в защитената зона и не засяга местообитания от значение за същите видове.
3. Не се засягат местообитания на други гнездящи и мигриращи птици, попадащи под закрилата на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и предвидени за опазване в защитената зона. Няма вероятност да доведе до фрагментация на популации на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Общата площ на защитена зона за опазване на природните местообитания и местообитанията на дивата флора и фауна „Палакария”, с код BG0002084 е 158087,7 дка. Имотът, в който ще се осъществи инвестиционното предложение е с площ 4.003 дка.
6. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже пряко въздействие върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели..

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При констатиране наличие на представители от видовете Черен щъркел */Ciconia nigra/*, Бял щъркел */Ciconia ciconia/*, Ливаден дърдавец */Crex crex/*, Бухал */Bubo bubo/*, Козодой */Caprimulgus europaeus/*, Земеродно рибарче */Alcedo atthis/*, сив кълвач */Picus canus/*, черен кълвач */Dryocopus martius/*, сирийски пъстър кълвач */Dendrocopos syriacus/*, горска чучулига */Lullula arborea/*, ястребогушо коприварче */Sylvia nisoria/*, червеногърба сврачка */Lanius collurio/*, Черночела сварчка */Lanius minor/*, Градинска овесарка */Emberiza hortulana/* използващи участъци от площта на инвестиционното предложение и околни влажни ливади за хранителна територия, да бъдат взети мерки за необезпокояване на индивидите, както и за опазване на земите от пожари.
2. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на деаностите по транспортиране, депониране на земните маси, строителните и битови отпадъци по реда на Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 86/2003г.).

3. При строителството да не се допуска осушаване на мезофилните тревни съобщества.
4. Да се реализират съвременни технически решения за третиране и пречистване на битовите отпадъчни води, като при заустване в повърхностен воден обект, се спазят разпоредбите на Закона за водите / обн. ДВ бр.67 /1999г./ и съответните подзаконови нормативни актове, за издаване на Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води от БД – ДР, гр. Плевен.
5. С цел запазване на екологичното равновесие в района, да се изработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи. За затревяване да се използват пасищни смески от характерни за района видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно - процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (Обн. ДВ бр.30/2006г.).

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено решението за оценка на съвместимостта, възложителят /новият възложител/ уведомява РИОСВ-Перник за промените в срок 14 дни от настъпването им

Дата, 05.11.2008г.

ДИРЕКТОР:

ЛЮДМИЛА АНАЧКОВА