



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите-Перник

гр. Перник 2304; п.к.102; ул. "Благой Гебрев" № 15, ет.1;
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел. 076/67 04 02;
e-mail: riew_ Pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-1.9-ОС/2011г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредба за ОС (ДВ, бр.73/2007г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № 26-00-1493/09.12.2011г.

СЪГЛАСУВАМ

„Подобен устройствен план – план за застрояване и план за отреждане с цел промяна предназначението на поземлен имот № 115046, м. „Чалтиците“, по КВС на с.Бараково, община Кочериново, област Кюстендил за нискоетажно строителство“, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона (33) за опазване на дивите птици „Кочериново“ с код BG 0002099.

Местоположение: поземлен имот № 115046, м. „Чалтиците“, землище на с.Бараково, община Кочериново, област Кюстендил, 33 „Кочериново“ с код BG 0002099.

Възложител: „ХоСа“ ЕООД с управител Холгер Лудвиг Зауер.

Характеристика на плана: Съгласно представения ПУП – План за застрояване се предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 115046, след промяна предназначението му от „ливада“ в такава за „жилищно строителство“. Имотът е с площ 2.203 дка, м. „Чалтиците“, землище на с.Бараково, ЕКАТТЕ 02748, община Кочериново, област Кюстендил, с начин на трайно ползване – ливада, V /пета/ категория на земята при неполивни условия. Предвижда се изграждане на четири нискоетажни жилищни сгради с височина до 10 м. Имотът граничи със съществуващ път, продължение на улица от регулацията на с. Бараково. Непосредствената близост до населеното място дава възможност снабдяването с питейна вода и електрозахранването на обекта да се осъществят от водопроводната и електроснабдителната мрежи на с. Бараково. Имот № 115046 по КВС в землището на с. Бараково е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот.

Представеният „Подобен устройствен план – План за застрояване и План за отреждане с цел промяна предназначението на поземлен имот № 115046 м. „Чалтиците“, по КВС на с.Бараково, община Кочериново, област Кюстендил за нискоетажно строителство“ не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т.1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда /обн.ДВ бр.91/2002г./ и не подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, както и на задължителна такава.

ПУП-ПРЗ попада в територията на ЗЗ за опазване на дивите птици „Кочериново” с код BG0002099, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите и **е допустим спрямо режима на дейности в защитената зона.**

Реализацията му попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1, от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на ЗЗ за опазване на дивите птици „Кочериново” с код BG 0002099.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици „Кочериново” с код BG 0002099 се основава на **следните мотиви:**

1. Местоположението на представения ПУП е имот № 115046, по КВС на с. Бараково и е с площ 2.203 дка, при площ на ЗЗ „Кочериново” 24348,440. Засегнатата част от защитената зона, вследствие реализацията на плана е незначителна спрямо общата площ на зоната.

2. Характерът на плана предполага незначително въздействие върху зоната, поради кратката продължителност на строителството и непосредствената близост до селищната регулация.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху зоната по време на реализация на дейностите.

4. Планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ „Кочериново”, както и да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредба за ОС.

5. Реализацията на ПУП-ПРЗ на имот № 115046 няма да доведе до фрагментация на местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, поради непосредствената близост на урбанизирана територия.

6. Планът за застрояване няма да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната, поради разположението на имота до селищните граници.

7. Няма вероятност разглежданият ПУП-ПРЗ да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус чрез намаляване числеността на животинските видове и промени във видовия състав, предмет на опазване в защитена зона „Кочериново”.

8. Имотът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

„Подробен устройствен план – план за застрояване и план за отреждане с цел промяна предназначението на поземлен имот № 115046, м. „Чалтиците”, по КВС на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил за нискоетажно строителство” се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по строителството да бъдат извършвани извън периода м. март – м. май, с оглед недопускане унищожаването на наземно гнездящи видове птици.

2. Недопускане изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят, както и до нежелани концентрации на птици.

3. Информирание на работещите в строителните обекти за наличието на животински видове с по-голяма консервационна значимост; при евентуалното им намиране, такива животни да бъдат събирани и освобождавани в дивата природа.

4. След приключване на строителството, предвиденият за озеленяване терен да бъде затревен с пасищно – ливадна растителност, съответстваща по видов състав от околностите на терена и с характерни за района храстово-дървесни видове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно - процесуалният кодекс (АПК).

Дата, 19.12.2016

С уважение,

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЕРНИК

