



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите-Перник

гр. Перник 2304; п.к.102; ул."Благой Гебрев" № 15,ет.1;
Деловодство: тел./факс:076/67 02 03; Счетоводство: тел. 076/67 04 02;
e-mail: riew_ Pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-12 -ОС/2011г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.20, ал.1 и ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредба за ОС (ДВ, бр.73/2007г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 08-00-183/27.05.2011г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на «Подобен устройствен план – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) на с. Паничище, община Сапарева баня /поземлен имот с идентификатор 65365.210.501, местност „Рила” по Кадастралната карта (КК) на гр. Сапарева баня» върху предмета и целите на опазване на защитена зона(33) за опазване на дивите птици „Рила” с код BG0000495, защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила” с код BG0000495 и защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила – север” с код BG0000629, който се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 65365.210.501, с площ 990182 кв.м, местност „Рила” по Кадастралната карта (КК) на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Възложител: Община Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул."Германей" № 1, представлявана от инж. Сашо Кирилов Иванов – кмет.

Характеристика на плана:

Подобният устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на с.Паничище, община Сапарева баня изцяло попада в очертаванията на урбанизираната територия на с. Паничище, община Сапарева баня с площ 990182 кв.м.

Подобният устройствен план – План за регулация има следната концепция за устройство на територията по функционални системи:

Система “обитаване”

В курортното селище няма съществуващи и не се предвижда изграждането на нови ясно изразени жилищни територии за постоянно обитаване.

В района на северната част се предвижда отреждане на терен за изграждане на ваканционно селище, което по същество ще носи начинки на жилищна територия.

Застрояването в тази територия ще бъде малкоетажно с височина до 7.00 м. и същата е определена като зона предназначена за индивидуален отдых и временно обитаване.

Система "труд"

В курортното селище няма съществуващи и не се предвижда изграждането на ново производствено - складови зони.

Зелена система

Формирането на функционалната структура на Зелената система се определя от следните територии:

- територии за озеленяване;
- територии за спорт и развлечения.

Около съществуващото езеро ще бъде изградена обширна атракционна паркова среда.

Предвижда се и изграждането на нови спортни съоръжения и площадки за отдих.

Система "отдых"

Тя е основната система, развита на територията на курортно селище Паничище. С проекта на „Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на курортно селище Паничище“ е установена рекреационната устройствена зона с преобладаващо средно и ниско застрояване, параметрите на която са съобразени с пределно допустимите показатели за застрояване за устройствена зона, указани в Наредба № 7/2003 год. на МРРБ.

Предвижда се и изграждането на нови хотелски комплекси и ваканционни селища като общият капацитет на курорта ще нарасне до 5 000 леглова база.

Местоположението на ново предвиденото застрояване е определено така, че в максимална степен да бъде запазена съществуващата растителност и природни забележителности, с минимална намеса в околната среда.

Транспортно-комуникационна система

Изграждане на улична мрежа, за която има Одобрен инвестиционен проект № 16 / 2009 година, влязло в сила на 13.05.2009 година Разрешение за строеж № 18 / 28.04.2009 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня

Инженерно-техническа инфраструктура

- Водоснабдяване

За територията на с. Паничище има осигурено водоснабдяване. Към водоснабдителната система има изграден един резервоар и е в процес на изграждане на втори такъв, като общата им вместимост е 4500 м³.

- Канализация

От с. Паничище до гр.Сапарева баня е изграден канализационен колектор за отпадъчни води с дължина около 3 км и диаметър и Ø 300. Всички съществуващи обекти са свързани към него. Изграждане на канализационна мрежа, за която има Одобрен инвестиционен проект № 18 / 2007 година, влязло в сила на 18.04.2007 година Разрешение за строеж № 19 / 03.04.2007 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня, за което има становища, както следва:

- Електроснабдяване

В момента е осигурено нормално електрозахранване на курортното селище от подстанция „Марек“. В процес на изграждане е второ независимо електрозахранване на селището от подстанция „Марек“. За бъдещото му развитие ще се изпълни захранване от новопроектираната подстанция „Сапарева баня“ с местоположение на входа на града.

- Отопление

ПУП – ПЗ предвижда газификация на курортното селище, с цел намаляване на вредните въздействия върху екосистемата.

Във връзка с реализиране на гореописаните предвиждания на ПУП-ПЗ, е необходимо отсичане на голям брой дървета.

Подробният устройствен план на с. Паничище не попада, но е непосредствена граница на защитената територия-Национален парк «Рила», Защитена зона за опазване на природните

местообитания, дивата флора и фауна „Рила” с код BG0000495, приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007 г. и Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” с код BG0000495, приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007 г. и обявена със Заповед №РД-764/28.10.2008г. В близост е разположена и разгледаната и одобрена по принцип, но отложена за допълнително проучване и разглеждане от Националния съвет по биоразнообразие Защитена зона по Директивата за местообитания «Рила-север» с код BG0000629.

«Подробен устройствен план – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) на с. Паничище, община Сапарева баня /поземлен имот с идентификатор 65365.210.501, местност „Рила” по Кадастралната карта (КК) на гр. Сапарева баня» попада в обхвата на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и изисква преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, за което РИОСВ-Перник се е произнесла с Решения с №№ ПЕ-22-ЕО/2008 г. и ПЕ-23-ЕО/2008 г с характер да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПЗ и на проекта за изменение на ПУП-ПР на с. Паничище, община Сапарева баня.

На основание §14, ал.1 и ал.3 от ПР към ЗИД на Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1, т.1 и §4, ал.1 и ал.3 от Предходни и Заключителни разпоредби на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС /обн, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г., бр.3/2011г./, «Подробният устройствен план – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) на с. Паничище, община Сапарева баня /поземлен имот с идентификатор 65365.210.501, местност „Рила” по Кадастралната карта (КК) на гр. Сапарева баня» подлежи на оценка за съвместимостта по реда на глава втора от посочената наредба.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитени зони за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна и дивите птици „Рила” с код BG 0000495 и защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна BG 0000629 „Рила-север”, се основава на **следните мотиви:**

1. ПУП – ПР и ПЗ на с. Паничище, община Сапарева баня засяга територия с площ 990182 кв.м, представляваща потенциални местообитания и хранителна територия на видовете, предмет на опазване в зоните.
2. Реализацията на представения план предполага **трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове**, предмет на опазване в защитени зони (ЗЗ) „Рила”.
3. Характерът на плана предполага дълготрайно въздействие върху защитените зони, включително и увреждане /унищожаване/ на **ключови елементи в зоните** – почва, почвена влажност, осветеност, растителност и животински свят, което е възможно да предизвика промени, както на площта на плана, така и върху съседни площи.
4. Съществува обективна вероятност за **фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове**, предмет на опазване в ЗЗ „Рила” и ЗЗ „Рила-север”.
5. По време на строителството и по време на експлоатацията на функционалните системи на плана е възможно **безпокойство на животински видове**, предмет на опазване в зоните, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им.
6. Поради нарастналия брой планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в непосредствена близост до ЗЗ „Рила”, в близост и в границите на ЗЗ „Рила-север”, е налице **кумулятивен ефект** от въздействието им върху видовете, предмет на опазване в зоните.

Докладът по оценка за съвместимост да бъде структуриран съгласно чл.23, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на

защитените зони. При определяне на степента на въздействие на ПУП-ПРЗ да бъдат съблюдавани критериите на чл.22 на същия подзаконов нормативен акт, като се вземе предвид следното:

1. Да се оцени въздействието на представения план върху природните местообитания и върху местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Рила“ и защитена зона „Рила-север“.

2. Да се оцени възможната промяна на видовия състав (в посока увеличаване на синантропните птици, прогонване на чувствителните към безпокойство видове) и числеността на популациите им в защитените зони.

3. Да се оцени увеличаването на антропогенния натиск върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на различните функционални ситеми на курортното селище.

4. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с ПУП-ПРЗ могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

5. Да бъдат предложени и оценени **мерки за намаляване на отрицателните въздействия**, които да отразяват спецификата на зоните, предметите на опазване в тях и характеристиките на плана.

6. Да бъдат предложени и оценени **алтернативни варианти** по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.

При изготвянето на оценката да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представеността на местообитанията /видовете в тези зони и в мрежата от зони като цяло/.

Оценката за съвместимостта на представения ПУП-ПРЗ с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се възложи на експерти в областта на **орнитологията, зоологията и фитоценологията, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно - процесуалният кодекс (АПК).

Дата, ...29.06.2011 г.

