



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите-Перник

гр. Перник 2304; п.к.102; ул. "Благой Гебрев" № 15, ет.1;
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел. 076/67 04 02;
e-mail: riew_pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-10 -ОС/2010г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.20, ал.1 и ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредба за ОС (ДВ, бр.73/2007г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 26-00-1630/21.06.2010г.

Р Е Ш И Х:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение за «Подобен устройствен план – план за застрояване и План за отреждане с цел промяна предназначението на поземлени имоти с №№ №113013 и 113014, м. „До кантона”, по КВС на с.Бараково, община Кочериново, област Кюстендил за нискоетажно строителство» върху предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на дивите птици „Кочериново” с код BG 0002099, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: Поземлени имоти с №№ 113013 и 113014, м. „До кантона”, землище на с.Бараково, община Кочериново, област Кюстендил, 33 „Кочериново” с код BG 0002099.

Възложител: „Релиса” ЕООД, с Управител – Георги Асенов Давидков, гр.Благоевград, ул.„Менча Кърничева”, № 54.

Характеристика на инвестиционното предложение: Съгласно представен ПУП – План за застрояване се предвижда изграждане на 7 броя жилищни сгради, нискоетажно строителство в поземлени имоти с №№ 113013 и 113014, м.„До кантона”, землище на с.Бараково, ЕКАТТЕ 02748, община Кочериново, област Кюстендил, след промяна на предназначението им от „ливада”, IV категория на земята в такава „за изграждане на жилища”. Имотите са с площи съответно 3.994 дка и 1,493 дка, собственост на възложителя, гранично до регулацията на населеното място. Транспортният достъп ще се осъществява по новопроектирана улична мрежа между процесните имоти и имот № 000951, по КВС с. Бараково, предвиден също за жилищно строителство. Водоснабдяването и електрозахранването ще се свържат със селищната мрежа по новопроектирания път.

Инвестиционното предложение за «Подобен устройствен план – План за застрояване и План за отреждане с цел промяна предназначението на поземлени имоти с №№ №113013 и 113014, м. „До кантона”, по КВС на с.Бараково, община Кочериново, област Кюстендил за нискоетажно строителство» не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т.1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда /обн. ДВ. бр.91/2002г./ и не подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, както и на задължителна такава.

Инвестиционното предложение попада в територията на ЗЗ за опазване на дивите птици „Кочериново” с код BG0002099, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007г.) и обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите и **е допустимо спрямо режима на дейности в защитената зона.**

Реализацията му попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1, от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б” и ал. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на ЗЗ за опазване на дивите птици „Кочериново” с код BG 0002099.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици „Кочериново” с код BG 0002099, се основава на следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение за промяна на предназначението на имотите засяга площ от общо 5,487 дка, в близост до р. Рилска, представляващи потенциални местообитания и хранителна територия на видовете, предмет на опазване в зоната.
2. Реализацията на инвестиционното предложение предполага **трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове**, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) „Кочериново”.
3. Характерът на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие върху защитената зона, включително и увреждане /унищожаване/ на **ключови елементи в зоната** – почва, почвена влажност, осветеност, растителност и животински свят, което е възможно да предизвика промени, както на площта на инвестиционното предложение, така и върху съседни площи.
4. Съществува обективна вероятност за **фрагментация на природни местообитания** и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Кочериново”.
5. По време на строителството и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е възможно **безпокойство на животински видове**, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в зоната.
6. Поради нарастналия брой инвестиционни предложения в границите на ЗЗ „Кочериново” е налице **кумулятивен ефект** от въздействието им върху видовете, предмет на опазване в зоната.

Докладът по оценка за съвместимост да бъде структуриран съгласно чл.23, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. При определяне на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл.22 на същия подзаконов нормативен акт, като се вземе предвид следното:

1. Да се оцени въздействието на инвестиционното предложение върху природните местообитания и върху местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Кочериново”.

2. Да се оцени възможната промяна на видовия състав (в посока увеличаване на синантропните птици, прогонване на чувствителните към безпокойство видове) и числеността на популациите им в защитената зона.

3. Да се оцени увеличаването на антропогенния натиск върху защитената зона от изграждането на жилищните сгради.

4. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с това инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

5. Да бъдат предложени и оценени **мерки за намаляване на отрицателните въздействия**, които да отразяват спецификата на зоната, предметите на опазване в нея и характеристиките на инвестиционното предложение.

6. Да бъдат предложени и оценени **алтернативни варианти** по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.

При изготвянето на оценката да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представеността на местообитанията /видовете в тази зона и в мрежата от зони като цяло/.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се възложи на експерти в областта на **орнитологията и фитоценологията**, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред **Министъра на околната среда и водите** и пред **Административен съд - гр. Перник** по реда на **Административно - процесуалният кодекс (АПК)**.

Дата, 22.07.2010 г.

С уважение,

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЕРНИК