



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ ПО ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТТА

№ ВН 9 - ДОС/2010 г.

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), чл. 28, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация и доклад от възложителя

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПЗ за поземлен имот № 025069, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, с площ 16,558 дка, с цел преотреждане за „вилно строителство”

Местоположение: поземлен имот № 025069, местност “Батаклара”, землище на с. Близнаци, община Аврен, област Варна, защитена зона “Галата”, код BG 0002060

Възложител: “Ишгал Инвестмънт” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Чайка”, бл. 50, вх. „Г”, ет. 5, ап. 76, представлявано от Тал Алдероти, гражданин на Израел

Характеристика на плана: С ПУП-ПЗ се предвижда нискоетажно строителство в поземлен имот № 025069, землище на с. Близнаци, община Аврен, област Варна, с устройствени показатели: плътност на застрояване - до 25 %, Кинт. - 0.6, минимална озеленена площ - 60 %, височина – до 7 м, съгласно Предписание № 1381/07.08.2008 г. на кмета на Община Аврен.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Галата”, код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

От директора на РИОСВ-Варна има издадено Решение № ВН 39-ОС/2010 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с преценка „да се извърши“ оценка на степента на въздействие на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 025069, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, с площ 16,558 дка, с цел преотреждане за „вилно строителство“. Съгласно Решението е изготвен доклад по оценка за съвместимост за посочения ПУП-ПЗ. С писмо изх. № 26-00-2520/8/13.05.2010 г. за качеството на Доклада е дадена положителна оценка.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предоставената писмена документация и доклад за оценка на степента на въздействие на ПУП-ПЗ върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона дава възможност за вземане на решение:

1. Направени са описание, анализ и съпоставка на алтернативите и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона – разгледани са алтернативи по отношение на параметри на застрояване, местоположение, вид на строителство, начин на експлоатация на предвидените за реализиране сгради и нулева алтернатива.
2. Направена е оценка на вида и степента на въздействията като са описани вероятни преки и непреки въздействия, кумулативни такива, постоянни и временни, положителни и отрицателни въздействия върху видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Галата” (код BG 0002060) от реализацията на ПУП-ПЗ.
3. Разграничени са конкретните въздействия на ПУП-ПЗ върху отделни видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната.
4. Предложени са смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване и намаляване на неблагоприятните въздействия от реализацията на ПУП-ПЗ върху защитената зона.
5. Описаната в доклада информация е достатъчна за взимане на решение.

2. Съгласно заключението на Доклада: „При реализацията на ПУП-ПЗ за “вилно строителство” в имот № 035069, предметът на опазване на защитена зона “Галата” *няма да бъде значително увреден*. Очаква се незначително отрицателно въздействие върху видовете от орнитофауната, които са в предмета и целите на опазване на защитената зона, като съответно няма да се подтисне мигрирането и размножаването им. Очаква се известен прогонващ ефект, но той няма да повлияе трайно върху числеността и плътността на популациите, т. като прилежащите на имота територии имат разнообразен характер. Отрицателното въздействие предвижда да се прояви по време на строително-монтажните работи (пряко въздействие) и при експлоатация на обектите в имота (косвено въздействие) като не се очакват значителни кумулативни въздействия при реализацията на плана.”.

3. В законоустановения едномесечен срок за провеждане на консултации с обществеността, в РИОСВ-Варна не са постъпили писмени мотивирани възражения по ПУП-ПЗ и Доклада за оценка степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на засегнатата зона.

4. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия и не засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

6. Реализацията на ПУП-ПЗ не би довела до отрицателни трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. С цел предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от реализацията на плана върху защитената зона, да се спазят смекчаващите мерки, предвидени в ДОС.
2. Предвиденото вилно строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 20 %, височина - до 7 м, К инт. – до 0,6 %, минимална озеленена площ – 70 %.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. При строителството и експлоатацията на жилищните сгради, както и при изграждането на съпътстващата инфраструктура да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
5. При реализиране на строителството, в имота да се поставят обозначителни табели с информация за целите и предмета на опазване на защитена зона „Галата” (код BG 0002060).
6. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

При всички случаи на промяна в някои от посочените обстоятелства, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

Дата: