



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-2747/2/22.06.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 87 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 033019, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, с площ 5,998 дка, землище на с. Езерово, община Белослав, с цел смяна предназначението на земята за нуждите на „Производствена дейност – заготовка и ремонт на метални конструкции, строително-монтажни и корпусно-заваръчни работи, изграждане на офиси и складова база”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона “Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 033019, местност “Кариерата”, землище на с. Езерово, община Белослав, област Варна, защитена зона “Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191

Възложител: „БУЛМАК 2005” ЕООД, БУЛСТАТ 103945677, със седалище и адрес на управление: гр. Белослав, ул. „Клокотница” 4, вх. „Б”, ет. 1, ап. 1, представлявано от Алиосман Мехмед Алиосман

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда изграждане на обект – халета за производствена дейност, заготовка и ремонт на метални конструкции, строително-монтажни и корпусно-заваръчни работи, както и изграждане на офиси в поземлен имот № 033019, землище на с. Езерово, община Белослав. ПУП-ПРЗ предвижда застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – от 40 до 80 %, Кинт – от 1,0 до 2,5, минимална озеленена площ – от 20 до 40 %. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е на разстояние около 900 м

до регулацията на с. Езерово, на около 750-800 м от третокласен път Варна - Девня и граници с полски път.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Варненско-Белославско езеро", код BG 0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаното ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената – защитена местност "Ятата", се намират на около 1,5 км по права линия.
2. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
3. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид малката площ, предмет на ПУП-ПРЗ и близостта до път от републиканската пътна мрежа.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
5. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
6. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.
7. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Строителството в границите на имота да се реализира на разстояние не повече от 100 м от границата с имот 040027.
2. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики. По-голямата част от растителността да бъде разположена по границите с поземлен имот №000081 с цел създаване на защитен шумоекран и намаляване на прогонващия ефект от бъдещото застрояване върху видовете, които го обитават.
3. С цел да се избегне безпокоене на птиците в съседните имоти по време на гнездене и размножаване, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
4. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

5. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
6. В срок до 3 дни преди откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изготвил:
Ст. Дочева – ст. експерт отдел “ПД, БР и ЗТ”
Съгласували:
Юриконсулт:
инж. Хр. Генова – н-к отдел “ПД, БР и ЗТ”