



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-6551/29.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 87 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 62788.24.140, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, площ 4,000 дка, с цел преотреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 62788.24.140, местност "Клиселика", землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич

Възложител: "АДАМАН Л.Н" ООД, БУЛСТАТ 148056764, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Съборни" № 46, представлявано от Адамос Исаак, гражданин на Република Кипър, роден на 23.12.1967 г. в Калопсида, притежаващ паспорт тип: Р, код: СУР, № С202772, изд. на 24.06.1999 г. от Окръжно управление Фамагуста и Манолис Филиппу, гражданин на Република Кипър, роден на 18.06.1962 г. в Никозия, притежаващ паспорт тип: Р, код: СУР, № С 159722, издаден на 28.05.1998 г. от Окръжно управление Ларнака

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда нискоетажно жилищно застрояване в поземлен имот № 62788.24.140, землище на с. Рогачево, община Балчик, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 60 %, минимална озеленена площ – 40 %. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа на с. Рогачево. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна система на с. Рогачево. Битово – фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км – ПР "Балтата".
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема малка част от площта на ЗЗ "Батова" - 0,001 %.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

4. Имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа, поради което същият е антропогенно повлиян.
5. Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици,.
6. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
7. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
8. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
9. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
10. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 22.11.2007