



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 8 - ОС /2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционни предложения (ИП) за „открит паркинг за 40 бр. леки автомобили“- V кат. в УПИ IV-627, 628, кв. 7 (представляващи части от ПИ с нови идентификационни номера ПИ 05009.200.627 и 05009.200.628), разположен в ПИ № 05009.200.627 и 05009.200.628 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, с начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска и ИП за изграждане на „открит тенис корт“- V кат. в УПИ V-628, кв. 7 (част от ПИ с нов идентификационен номер 05009.200.628), по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, с начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска, с възложител “Трейшън Клифс Голф енд Спа Резорт“ ЕАД, които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици “Белите скали”, с код BG0002097, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна “Комплекс Калиакра”, с код BG0000573 определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

Местоположение: УПИ IV-627, 628, кв. 7 (представляващи части от ПИ с нови идентификационни номера ПИ 05009.200.627 и 05009.200.628), разположен в ПИ № 05009.200.627 и 05009.200.628 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, с начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска и УПИ V-628, кв. 7 (част от ПИ с нов идентификационен номер 05009.200.628), по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, с начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска.

Възложител: “Трейшън Клифс Голф енд Спа Резорт “ ЕАД, с адрес: ж.к „Трейшън Клифс Голф енд Спа Резорт“, жилищна група „Апартаменти на склона“, бл. 1, ет. 0, ап. 11, с. Божурец п.к. 9656

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционните предложения предвиждат изграждане на открит паркинг за 40 бр. леки автомобили- V кат. в УПИ IV-627, 628, кв. 7 (представляващи части от ПИ с нови идентификационни номера ПИ 05009.200.627 и 05009.200.628), разположен в ПИ № 05009.200.627 и 05009.200.628 по КККР на с. Божурец, с начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска и ИП за изграждане на открит тенис корт- V кат. в УПИ V-628, кв. 7 (част от ПИ с нов



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678 856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

идентификационен номер 05009.200.628), по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна, с начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска.

Имотите, предмет на инвестиционните предложения, не попадат в защитена територия, но попадат в защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа Natura 2000: ЗЗ за опазване на дивите птици "Белите скали", с код BG0002097, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна "Комплекс Калиакра", с код BG0000573, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

Гореописаните инвестиционни предложения се подлагат на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Имотите предмет на ИП не попадат в защитена територия. Най – близо разположената е Резерват „ Калиакра” отстоящ на около 14 км.
2. Имотите са отдалечени от морския бряг и не засягат крайбрежни скали, морска акватория и рамсарски места, както и свързаните с тях местообитания на птици.
3. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видове и птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици "Белите скали", с код BG0002097 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна "Комплекс Калиакра", с код BG0000573.
4. Няма вероятност реализацията на ИП да окаже продължително и значително безпокойство върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици "Белите скали", с код BG0002097 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна "Комплекс Калиакра", с код BG0000573.
5. Териториите не предоставят подходящи местообитания за безгръбначни, риби, бозайници, земноводни и влечуги, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Калиакра", с код BG0000573, каквито предоставят за тях влажните зони, горите и др
6. Няма вероятност реализацията на инвестиционните предложения да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на видове и птици, предмет на опазване в ЗЗ.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове и птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици "Белите скали", с код BG0002097 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна "Комплекс Калиакра", с код BG0000573.
8. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове и птици в зоните.
9. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
10. Поради характера на ИП няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

При следните условия:

1. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове и видове птици, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. С цел да се избегне безпокойството на птиците по време на гнездене и размножаване да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ - Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Инвестиционните предложения не попадат в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не са предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12.01.2012

РУМЯНА РАДИЛОВА
Директор

