



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

## РЕШЕНИЕ № ВН 8 - ОС /2010 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

### РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПЗ за поземлен имот № 062002, земеделска територия с начин на трайно ползване – лозе, четвърта категория, с площ 5,982 дка, с цел отреждане за “вилно строителство”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона “Камчийска планина”, код BG 0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

**Местоположение:** поземлен имот № 062002, местност “КАЙРЯКА”, землище на с. Рудник, община Долни чифлик, област Варна, защитена зона “Камчийска планина”, код BG 0002044

**Възложител:** „ПСМЛ ИНВЕСТ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Княз Борис I” 33, ет. 2, ЕИК 200213032 представлявано от Паскал Мишел Лоран Калок, гражданин на Република Франция.

**Характеристика на плана:** ПУП-ПЗ предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 062002, землище на с. Рудник, община Долни Чифлик, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 50 %, Кинт – 0,8 и височина до 7 м.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Камчийска планина”, код BG 0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

### Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 8 км – Резерват “Камчия”.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “ Камчийска планина”.
4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид факта, че имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, е в район, който е антропогенно повлиян.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “ Камчийска планина”.
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване, няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове птици в зоните.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

**При следните условия:**

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.**

**При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.**

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

Дата: .....

Изготвил: главен експерт «НЕМ» отдел “ПД, БР и ЗТ”: А. Димитрова

Съгласували:

н-к отдел “ПД, БР и ЗТ”: инж. Хр. Генова

Старши юриконсулт отдел „АПО, ЧР и ВО” Д. Караиванова

9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4, тел. 052/634-591, факс: 052/ 634-593, e-mail: [riosv-vn@mbx.contact.bg](mailto:riosv-vn@mbx.contact.bg), [www.riosv-varna.org](http://www.riosv-varna.org)