



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№26-00-7097-2/01.12.2008 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 791 - ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

С Ъ Г Л А С У В А М:

ПУП за поземлен имот №200003, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, шеста категория, с площ 6.800 дка, с цел отреждане за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и защитена зона "Долината на река Батова", код BG0000102, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот №200003, местност "Арабаджи кайнак", землище на с. Долище, община Аксаково, област Варна

Възложител: "АМАС"ЕООД, БУЛСТАТ148117427, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Мария Луиза”23А, ет. 1, с управител Алберто Макатрозо, гражданин на Република Италия

Характеристика на плана: ПУП предвижда жилищно застрояване, в поземлен имот №200003, землище на с. Долище, община Аксаково, определено с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 60%, минимална озеленена площ – 40%, максимална интензивност на застрояване К инт. – 1.2 и максимална височина - 10 м.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най-близко разположената природен парк "Златни пясъци" се намира на около 12 км.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в зоните.
4. Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реешките се мигриращи птици.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.
6. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

Реализацията на ПУП за **жилищно строителство** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 30%, максимална интензивност на застрояване К инт. – 0.8%, минимална озеленена площ – 60% и допустима височина 10 м.
2. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
3. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
4. Преди стартиране на строителството да се отнеме почвения слой от площадката, като същия се събере и депонира на подходящо място.
5. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
6. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

/инж. Синан Мехмед/

Дата: 07.01.2009