



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-2715/15.05.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 79 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 016020, земеделска територия с начин на трайно ползване - паркинг, с площ 2,501 дка, с цел преотреждане за „жилищно строителство“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Камчийска планина“, код BG 0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./ и защитена зона „Плаж Шкорпиловци“, код BG 0000100, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

Местоположение: поземлен имот № 016020, землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, защитена зона „Камчийска планина“, код BG 0002044 и защитена зона „Плаж Шкорпиловци“, код BG 0000100

Възложител: Производствено-потребителска кооперация „Бряст“, БУЛСТАТ 000073781, със седалище и адрес на управление: с. Старо Оряхово, община Долни чифлик, област Варна, представлявана от Петър Атанасов Петров - председател

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 016020, землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, определено с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: устройствена зона - 0к, плътност на застрояване – до 30 %, минимална озеленена площ – 50 %, Кинт – от 1,5 и височина до 15 м.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Имотът може да се водоснабди от собствено водовземно съоръжение. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Камчийска планина", код BG 0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и защитена зона „Плаж Шкорпиловци“, код BG 0000100, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон. Зоните са включени в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадени заповеди от министъра на околната среда и водите за обявяването им. Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположените се намират на около 4 км – резерват "Камчия" и защитена местност „Лонгоза“.
2. Имотът, в който ще се реализира ПУП-ПРЗ, се намира в периферията на двете зони, поради което няма вероятност неговата реализация да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
3. Мястото е антропогенно повлияно, т. като територията, предмет на ПУП-ПРЗ към настоящия момент представлява паркинг и до него има съществуващ път.
4. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не засяга крайбрежната плажна ивица и морската акватория.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете зони.
6. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове в зоната.
7. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

4. В срок до 3 дни преди откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изготвил:
Ст. Дочева – ст. експерт отдел “ПД, БР и ЗТ”
Съгласували:
Юриисконсулт:
инж. Хр. Генова – н-к отдел “ПД, БР и ЗТ”