



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-213/8/15.01.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 78 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 016131 - земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, девета категория, с площ 9,500 дка, с цел преотреждане за "винарска изба", който няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Калиакра", код BG 0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 016131, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич

Възложител: "КОМПАНИЯ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ И РАЗВИТИЕ" АД, БУЛСТАТ 124000515, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. "Антон Стоянов" № 1, представлявано от Милчо Димитров ковачев, ЕГН 5005086942

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда нискоетажно застрояване в поземлен имот № 016131, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 40 %, озеленена площ – мин. 50 %, К инт. – 1 и височина - до 10 м. В имота се предвижда се изграждане на винарска изба. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Предвижда се проект за изграждане на допълнителни водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения (водоизточник и резервоар). Битово – фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположените се намират на около 5 км – Резерват "Калиакра" и Защитена местност "Степите".
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира в периферията на ЗЗ "Калиакра" и заема малка част от нейната площ - 0,005 %.
3. Имотът се намира близо до регулацията на с. Българево и е отдалечен от скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра".

4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Калиакра”.
5. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на видове птици.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в ЗЗ “Калиакра”.
10. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 07.02.2008