



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-3468/4/19.11.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 766 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

Изменение на действащ ПУП-ПРЗ за УПИ XII „Почивна база”, кв. 4 по плана на КК „Шкорпиловци”, площ 8,082 дка, с цел преотреждане за “курортно строителство”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона “Камчийска планина”, код BG 0002044, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и защитена зона „Плаж Шкорпиловци”, код BG 0000100, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: УПИ XII-236014 „Почивна база”, кв. 4 по плана на КК „Шкорпиловци”, район „Мечо ухо”, землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна

Възложител: „АВЕСТА ХЪНТИНГ” ООД, БУЛСТАТ 103839250, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Дебър” 54, вх. „А”, ет. 2, ап. 5, представлявано от Павлин Янчев Иванов

Характеристика на плана: Изменение на действащ ПУП-ПРЗ предвижда курортно строителство в УПИ XII-236014 „Почивна база”, кв. 4 по плана на КК „Шкорпиловци”, район „Мечо ухо”, землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик. Инвеститорът предвижда изграждане на една сграда с единична застроена площ от около 1500 кв. м.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 3 км по права линия – резерват „Камчия” и защитена местност “Лонгоза”.
2. Територията не засяга природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Плаж Шкорпиловци”, предвид факта, че за имота има действащ ПУП-ПРЗ.
3. Имотът не засяга горски територии, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предвид факта, че за същият е издадена Заповед № 1243/01.07.08 г. от председателя на Държавна агенция по горите за изключването му от горски фонд.
4. Не се очаква изменението на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Камчийска планина”.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове,

предмет на опазване в ЗЗ “Камчийска планина” и ЗЗ „Плаж Шкорпиловци”.

6. Няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

7. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградата в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 05.12.2008