



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№26-00-6079(2)/04.11.2008 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 762- ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

С Ъ Г Л А С У В А М

ПУП за поземлен имот №061172, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, седма категория, с площ 12.000 дка, с цел отреждане за жилищно строителство, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот №061172, местност "Перчемлията", землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна

Възложител: ТД „КРИСТАЛС“ЕООД, БУЛСТАТ123741358 със седалище и адрес на управление: с. Хрищени, общ. Стара Загора, ул. „Стара Планина“1, с управител Герасим Иванов Илиев

Характеристика на инвестиционното предложение: ПУП предвижда изграждане на нискоетажни жилищни сгради в поземлен имот №061172, землище на с. Кичево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 50%, минимална озеленена площ – 40%, максимална интензивност на застрояване Кинт. – 1.0.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най-близко разположената, природен парк "Златни пясъци" се намира на около 5 км.
2. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
3. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
4. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на ПУП за **жилищно строителство** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Около административните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

/инж. Синан Мехмед/

Дата: 05.12.2008