



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 75 - ОС /2010г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 58445.39.293, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, пета категория, с площ 3,390 дка, с цел преотреждане за „жилищно строителство“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона “Галата”, код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 58445.39.293, местност „Пазарлията“, землище на с. Приселци, община Аврен, област Варна, защитена зона “Галата”, код BG 0002060

Възложител: “ХЕЛЛА” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Константин Фотинов” 16, ет. 1, ап. 1, представлявано от Иван Гергов Стойчовски

Характеристика на плана: Планът предвижда изграждане на една ниско етажна сграда с единична застроена площ от около 100 кв. м. за постоянно обитаване или дългосрочно пребиваване на около 4 – 8 души, с оформено около тях парково пространство и зелени площи и при следните показатели: плътност на застрояване - до 25 %, Кинт. - 0.6, озеленяване - 60 %, височина – до 7 м (два етажа), съгласно Предписание № 877/01.09.2010 г. на кмета на Община Аврен.

Територията, предмет на плана, не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Галата”, код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният план се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви:**

1. Територията, предмет на плана, не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км по права линия – защитена местност “Лиман”.



2. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид факта, че действителната територия, върху която ще се реализира плана е малка и същият е свързан с реализиране на една жилищната сграда върху площ от 100 кв. м.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
4. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
5. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
6. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания предвид начина на трайно ползване на територията - нива, малката ѝ площ и факта, че в част „Уязвимост“ от Стандартния формуляр за зоната, „нивите“ не са посочени като уязвими местообитания.
7. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният проект не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова

