



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: [riosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:riosv-vn@mbox.contact.bg), факс: 052 / 634-593  
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-6272/16.10.2007 г.

**РЕШЕНИЕ № ВН 74 - ОС /2007г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата

**СЪГЛАСУВАМ**

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 025114, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, площ 8,391 дка, с цел преотреждане за "вилно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот № 025114, местност "Батаклара", землище на с. Близнаци, общ. Аврен, област Варна

**Възложител:** "Пи Джи Ди Кънстракшън" ЕООД, БУЛСТАТ 103945410, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Михаил Колони" № 1, ет. 2, представлявано от Патрик Доърти, роден на 22.08.1978 г. – гражданин на Ирландия, паспорт № R324888, издаден на 04.05.2002 г. от Паспортна служба Дъблин

**Характеристика на плана:** ПУП-ПРЗ предвижда реализиране на ново свободно нискоетажно вилно строителство в поземлен имот № 025114, землище на с. Близнаци, общ. Аврен, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: П застр. – до 25 %, П озел. – мин. 60 %, К инт. – 0,6 и височина до 10 м. В имота е предвидено изграждане на 5 броя вилни сгради и паркинг. Електрозахранването на имота ще се осъществи, съгласно указания на Е.ОН. Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от изграден собствен водоизточник – плитък сондаж. Битово – фекалните отпадъчни води ще постъпват в черпателен резервоар.

**Поради следните мотиви:**

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположените – ЗМ "Лиман" и Р "Камчия", се намират на около 5,5 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема малка част от площта на защитената зона -

0,010 %.

3. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
5. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
6. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
7. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

**При следните условия:**

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.**

**На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.**

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 06.11.2007