



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-4834/2/30.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 738 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 083028, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, девета (8,318) и трета (0,432) категория, с площ 8,750 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Суха река", с код BG 0000107, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот № 083028, местност "Височината", землище на с. Николаевка, община Суворово, област Варна

Възложител: "САУТИЙСТ ДЕЙТАБАНК" ЕООД, БУЛСТАТ 103869172, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Кавала" № 14, ет. 5, ап. 10, представлявано от Краси Петрова Узунова, ЕГН 8011039077

Характеристика на плана: ПУП предвижда свободно жилищно строителство в поземлен имот № 083028, землище на с. Николаевка, община Суворово, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 20-60 %, минимална озеленена площ – 40-60 %, К инт. – 0,5-1,2. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост на района. Водоснабдяването на имота ще се извърши от собствен водоизточник.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 10 км – Защитена местност "Побити камъни".
2. Територията, предмет на ПУП заема 0,0038 % от клас земно покритие "Друга орна земя" от ЗЗ "Суха река".
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река".
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания на видове.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания,

- популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
6. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
 7. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване природни местообитания в ЗЗ "Суха река".
 8. Реализацията на ПУП няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 25%, К инт. – 0.8% и минимална озеленена площ – 60%.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

/инж. Синан Мехмед/

Дата: 17.11.2008

Дата: 17.11.2008
Подписано от Румяна Радилова
съгл. зап. No 135/04.08.2008
на директора на РИОСВ-Варна