



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-6804/17.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 737 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 02508.10.577, земеделска територия с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1,368 дка (съгласно скица № 13044/28.07.2008 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич), с цел преотреждане за "обслужващ път", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Балчик", код BG 0002061, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 02508.10.577, местност "с. Момчил", землище на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич

Възложител: „ИД-РЕАЛ“ ЕООД, ЕИК 200126983, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Приморски“, ул. „Брегалница“ 42, ап. 6, представлявано от Искрен Атанасов Данев

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда изграждане на обслужващ път в поземлен имот № 02508.10.577, землище на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най-близо разположените – защитена местност "Ботаническа градина - Балчик", се намира на около 3 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира близо до регулацията н с. Момчил и е с начин на трайно ползване «за селскостопански, горски, ведомствен път».
3. Имотът не засяга степни и крайбрежни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната. С плана не се предвиждат дейности, към които ЗЗ „Балчик“ е уязвима, съгласно Стандартния й формуляр.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ "Балчик".
5. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.

6. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, предвид факта, че територията се намира в непосредствена близост до с. Момчил.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания в зоната.
8. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. При изграждане на пътя да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 10.11.2008