



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

### РЕШЕНИЕ № ВН 73 - ОС /2010г.

#### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), § 14, ал. 3 от Преходни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие и чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

### РЕШИХ

**Да се извърши** оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение /ИП/ за „изграждане на жилищни сгради с обществено обслужващи обекти – ваканционно селище”, в поземлен имот /ПИ/ № 02508.88.313, урбанизирана територия с начин на трайно ползване – незастроен имот за спортен обект, с площ 17,969 дка и „обслужващ път” в ПИ№ 02508.88.354, урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 3,652 дка, което **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици “Белите скали”, код BG 0002097, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./ и защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Комплекс Калиакра”, код BG 0000573, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от същия закон.

**Местоположение:** поземлени имоти №№ 02508.88.313 и 02508.88.354, местност “Сребристия бряг”, землище на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, ЗЗ “Белите скали”, код BG 0002097 и ЗЗ „Комплекс Калиакра”, код BG 0000573

**Възложители:** “ЛАЙТХАУС ГОЛФ РИЗОРТ” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Изток”, ул. „Николай Хайтов” 2, Административно-жилищен комплекс „Дипломат”, вх. „А”, ет. 1, представлявано от Георги Александров Чуклев

**Характеристика на инвестиционното предложение:** С инвестиционното предложение се предвижда реализиране на жилищни сгради/ваканционни вили – свързано застрояване, обществено обслужващи обекти – ресторант, мотел, амфитеатър, парк с места за пикник, спорт и др. в имот № 02508.88.313, местност “Сребристия бряг”, землище на гр. Балчик, община Балчик, както и изграждане на обслужващ път в имот № 02508.88.354, местност “Сребристия бряг”, землище на гр. Балчик, община Балчик, който да свързва поземлен имот № 02508.88.313 с път от републиканската пътна мрежа Балчик – Тузлата - Каварна.

Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Белите скали”, код BG 0002097, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и защитена зона „Комплекс Калиакра”, код

BG 0000573, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон. Зоните са включени в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадени заповеди от министъра на околната среда и водите за обявяването им. Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание § 14, ал. 3 от Преходни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.с изм. и доп.)*.

**Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:**

1. Реализацията на инвестиционното предложение предполага трайно увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Белите скали" и ЗЗ „Комплекс Калиакра“. С реализацията на ИП има вероятност да се отнемат част от местообитанията на птици, прилепи и други видове, обитаващи горските територии през различни стадии от своето развитие като места за хранене, размножаване, укритие и почивка.
2. Реализацията на ИП върху обща площ от 21,621 дка, съвместно с реализацията на подобни реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове и проекти, в съседни масиви, в землището на гр. Балчик и ЗЗ „Белите скали“ и ЗЗ „Комплекс Калиакра“ като цяло, е предпоставка за кумулативно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете зони.
3. По време на строителството и по време на експлоатацията на ИП е възможно антропогенно въздействие/безпокойство на птици, прилепи, други видове и техните местообитания – горски, крайбрежни /ИП се намира на около 100 м от морския бряг/ и др., предмет на опазване в зоните, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите на видовете.
4. При новото строителство е възможна фрагментация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете зони.
5. Зоните са уязвими по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплаха за състоянието и консервационния им статус.

**Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката по чл. 21 от Наредбата, включително възможни алтернативни решения, наличие на обстоятелствата по чл. 33 от Закона за биологичното разнообразие, предложения за смекчаващи мерки/компенсиращи мерки и др.:**

Оценката за степента на въздействие на ИП върху ЗЗ "Белите скали" и ЗЗ „Комплекс Калиакра“ следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*.

Съгласно чл. 23, ал. 2 от *Наредбата* оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

- 1.анотация на инвестиционното предложение – пълна характеристика на инвестиционното предложение по отношение на обектите, които ще се реализират, електроснабдяване, водоснабдяване, териториален обхват, обем и др.;
- 2.описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения (ППП/ИП), съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони – характеристики и отстояния от територии с такива планове, програми и проекти/инвестиционни предложения в границите на двете защитени зони; оценка на вероятното **кумулятивно**

**въздействие** върху зоните. Информация за такива ППП и ИП може да се получи по Закона за достъп до обществена информация от РИОСВ-Варна, община Балчик и община Каварна.

3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитените зони или нейните елементи – описание на вида и броя на обектите, които се предвиждат за изграждане, както и описание на съпътстващата инфраструктура;

4. описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение – наличие на фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоните; специфична значимост или уязвимост; елементи на защитените зони, чувствителни към промени; природозащитно състояние (благоприятно или не);

5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване на защитените зони:

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони - да се опише структурата и динамиката на популациите, приоритетност и състояние на видовете, предмет на опазване в зоните, като се направи оценка степента на въздействие по отделно за всеки вид;

б) описание и анализ на въздействието на плана, върху целостта на защитените зони с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.), както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитените зони и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки, т.е. да става ясно по какъв начин смекчават неблагоприятните въздействия върху зоните. Мерките трябва да са конкретни, ясни и контролируеми, насочени към точно определени негативни въздействия, описани в доклада.

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива – по отношение на местоположение, капацитет на урбанизираната територия и др.;

8. картен материал с местоположението на всички елементи на инвестиционното предложение спрямо защитените зони и техните елементи;

9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие - да се направи категорично заключение дали предмета на опазване в зоните **„ще бъде значително увреден“** или **„няма да бъде значително увреден“**. Заключение то следва да бъде обосновано и съобразено с изискванията на чл. 32, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответните защитени зони ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение или от реализирането и експлоатацията му и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, включително и времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. документи по чл. 9, ал. 2 и 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни*

предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.);

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат използвани *количествени оценки* за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона по отделно и в мрежата от защитени зони като цяло.

**Необходима компетентност на експертите в рамките на общите изисквания по чл. 9 от Наредбата, които извършват оценката по чл. 21 от същата, съгласно конкретния предмет на ОС:**

Оценката по чл. 21 от Наредбата трябва да бъде възложена на екип от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от *Наредбата*, от които най-малко един с компетенции в областта на зоологията и един с компетенции в областта на ботаниката.

Наличието на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата* се удостоверява с съответните документи като обстоятелствата по чл. 9, ал. 1, т. 4 – 7 се удостоверяват с декларация, която се подписва от съответния експерт.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Във връзка с чл. 20, ал.4 от Наредбата, информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*/ за предмета и целите на опазване на защитена зона “Белите скали”, код BG 0002097, и ЗЗ „Комплекс Калиакра”, код BG 0000573, е налична на [www.natura2000bg.org](http://www.natura2000bg.org).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова

