



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-6290/17.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 73 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 049004, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, трета категория, площ 4,971 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 049004, местност "Кумсал", землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна

Възложител: "КЛЕЙТЪН И КОКС" ООД, БУЛСТАТ 148130727, с адрес на управление: гр. Варна, ул. "Христина Морфова" № 5 "А", представлявано и управлявано от Майкъл Антъни, гражданин на Великобритания

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново нискоетажно свободно жилищно застрояване в поземлен имот № 049004, землище на с. Кичево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: П застр. – до 40 %, П озел. – мин. 40 %, К инт. – 0,8 и височина до 10 м. В имота е предвидено изграждане на 8 броя къщи.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км – ПП "Златни пясъци".
2. Територията, предмет на ПУП заема малка част от площта на ЗЗ "Батова" - 0,0013 %.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Имотът се намира в непосредствена близост до строителните граници на селото, поради което не се очаква значителна степен на промяна на територията.
5. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете

птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

6. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.

7. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

9. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 06.11.2007