



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№26-00-6995/ 29.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 729 - ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

С Ъ Г Л А С У В А М:

ПУП-ПРЗ за поземлен имот №053001, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, площ 13.672 дка, с цел отреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Камчийска планина", код BG0002044, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот №053001, местност "Корията", землище на с. Гроздьово, община Долни чифлик, област Варна

Възложител: „БИМ БЪЛГАРИЯ“ЕООД, БУЛСТАТ103863422, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Райко Блъсков“14, ет. 6, ап.14, представлявано от Бриджиндер Синг, гражданин на Великобритания

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда строителство на 13 нискоетажни жилищни сгради в поземлен имот №053001, землище на с. Гроздьово, община Долни чифлик, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота 3.179 дка, максимална плътност на застрояване – 40%, минимална озеленена площ – 50%, максимална интензивност на застрояване Кинт. – 1.2 и допустима височина - 10 м.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположената защитена територия резерват "Камчия" се намира на около 7 км.
2. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина".
3. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
4. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици предмет на опазване в зоната.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
2. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

/инж. Синан Мехмед/

Дата: 10.11.2008