



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-60743 22.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 720 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 148011, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, пета категория, с площ 10.000 дка, с цел отреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с № 148011, местност "Ялнъз баа", землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна

Възложител: "БУЕНА ВИСТА ДИВЕЛОПМЪНТС" ООД, ЕИК 148141225, с адрес на управление: гр. Варна, ул. "Цар Асен" № 11, ет. 2, ап.4, с управител Мина Кънчева Илиева, ЕГН 7808188811

Характеристика на плана: ПУП предвижда ниско етажнo свободно жилищно застрояване, в имот № 148011, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота 10.000 дка, П застр. – 40 %, П озел. – 40 %, К инт. – до 0.8 и височина до 10 м. Предвидено е строителство на жилищни сгради. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близко разположената в района е Природен парк "Златни пясъци", който се намира на около 8 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП заема 0,006 % от клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" от 33 "Батова".
3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, поради малката площ на имота.

4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
5. Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
6. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" с код BG 0002082.
7. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици предмет на опазване в зоната.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
9. Реализацията на ПУП няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

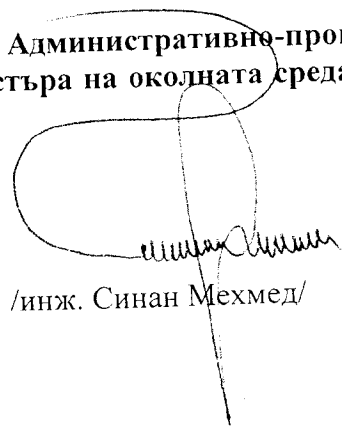
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:


/инж. Синан Мехмед/

Дата: 06.11.2008г.