



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-2422/22.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 71 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 022229, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, трета категория, с площ 10,000 дка, с цел отреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 022229, местност "Кору бою", землище на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: „ФАПА 2008“ ООД, БУЛСТАТ 200489041, със седалище и адрес: гр. Варна, бул. „Съборни“ 31 „А“, представлявано от Андреас Фускули, гражданин на Р Кипър

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 022229, землище на с. Куманово, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 40 %, Кинт – от 0,8 и височина до 10 м.

ПУП ще послужи за промяна предназначението на земята с цел изграждане на десет жилищни сгради. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Захранването с вода за питейно – битови нужди е предвидено да стане от собствен водоизточник. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4,5 км – Природен парк "Златни пясъци".

2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
4. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната, предвид факта, че имота представлява земеделска територия с начин на трайно ползване – нива.
8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изготвил:

Сл. Дочева – ст. експерт, отдел "ПД, БР и ЗТ"

Съгласувал:

Юрисконсулт:

инж. Хр. Генцова – в-к отдел "ПД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 2423/22.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 70 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 029138, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, седма категория, с площ 5,788 дка, с цел отреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 029138, местност "Варна йолу", землище на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: Надежда Росенова Фоти, ЕГН 7706180994, с адрес: гр. Варна

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 029138, землище на с. Куманово, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 40 %, Кинт – от 0,8 и височина до 10 м.

ПУП ще послужи за промяна предназначението на земята с цел изграждане на шест жилищни сгради.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4,5 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

4. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид малката площ на имота, предмет на ПУП.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната, предвид факта, че имота представлява земеделска територия с начин на трайно ползване – нива.
8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изготвил:

Ст. Дочева – ст. експерт, отдел "ПД, БР и ЗТ"

Съгласували:

Юриконсулт:

инж. Хр. Генцова – в-к отдел "ПД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 2680/13.05.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 69 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 019042, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, трета категория, с площ 4,306 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 019042, местност "Черкез йолу", землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: Величка Радева Иванова, ЕГН 4004281095, с адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ 115, вх. „Б“, ет. 5, ап. 40

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 019042, землище на с. Кичево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 50 %, Кинт – от 0,8 и височина до 10 м.

ПУП ще послужи за промяна предназначението на земята с цел изграждане на четири нискоетажни жилищни сгради. Захранването с вода за питейно – битови нужди е предвидено да стане от съществуващата водопроводна мрежа на с. Кичево и/или от изграждането на собствено водовземно съоръжение. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км – Природен парк "Златни пясъци".



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№08-01-2400/21.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 68 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

Р Е Ш И Х:

Съгласувам проект „Рехабилитация на четвъртокласна общинска пътна мрежа път №IV-90604 – с. Юнец, от км 0+000 до км 1+345.85”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Камчийска и Еменска планина” код BG0000133, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 и защитена зона “Камчийска планина” код BG0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: землище на с. Юнец, община Долни Чифлик, област Варна, 33 “Камчийска и Еменска планина”, код BG0000133 и 33 “Камчийска планина”, код BG0002044

Възложител: ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК, БУЛСТАТ000093517, със седалище и адрес на управление: гр. Долни Чифлик, ул. „Тича”1, представлявано от Борислав Николаев Натов-Кмет

Характеристика на плана: Проекта предвижда рехабилитация на съществуващ път IV - 90604 с дължина 1345.85 м. Началото на обекта е при кръстовище с път III-906 (Старо Оряхово-Обзор)-Дюлино-Оризаре-Каблешково-(Слънчев бряг – Бургас), а краят съвпада с началото на с. Юнец.

Предвижда се извършване на следните пътно-строителни работи:

- локален ремонт за възстановяване на пътния насип и пътната конструкция на места, където са разрушени, поради лошо отводняване;
- полагане на изравнителен и износващ пласт от асфалтобетон;
- стабилизиране на пътните банкети с минералбетон;
- възстановяване на пътните окопи и изграждане на нови;
- почистване и ремонт на отводнителните съоръжения;
- полагане на хоризонтална маркировка и възстановяване на вертикална сигнализация;
- възстановяване на еластична предпазна ограда.

Поради малката ширина на пътната настилка се предвижда изграждането на две площадки за разминаване.

Предвижда се изсичане на храсти и клони на дървета с оглед осигуряване на видимост в обхвата на пътя.

Целта на проекта да се подобри конструктивното състояние на съществуващата настилка и се подобрят експлоатационните условия на трасето.

Територията, предмет на проекта не попада в защитена територия, но част от трасето попада в защитени зони, определени съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Гореописаният проект се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. При извършването на предвидените дейности не се очаква да бъдат трайно засегнати, унищожени или фрагментирани типове природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони.
2. Реализирането на предвидените дейности в проекта не предполага дълготрайно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
4. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
5. Реализацията на проекта няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

Реализацията на проекта за **рехабилитация на съществуващ път** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
2. Да се проведе подробен инструктаж на участниците в предвидените дейности с цел предотвратяване на въздействия, загуба и увреждане или унищожаване на растителни и животински видове в района.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентният орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Изготвил:

Т. Иванова – гл. експерт отдел "ПД, БР и ЗТ"

Съгласували:

Юрисконсулт:

инж. Хр. Генова – н-к отдел "ПД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-1188/2/17.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 67 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ИП за „Изграждане на съоръжение за почистване на природен газ – приемна камера по трасето – Транзитен газопровод Ду – 1200 – лупинг от КС „Кардам“ до с. Одринци” в поземлен имот № 115025, земеделска територия с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, с площ 6,533 дка, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона “Суха река”, код BG 0000107, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 115025, местност “Кара чауш”, землище на с. Долина, община Добричка, област Добрич, защитена зона “Суха река”, код BG 0000107

Възложител: „БУЛГАРТРАНСГАЗ” ЕАД, ЕИК 175203478, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район Люлин, ж.к. „Люлин-2”, ул. „Панчо Владигеров” 66, представлявано от Ангел Георгиев Семерджиев

Характеристика на плана: инвестиционното предложение „Изграждане на съоръжение за почистване на природен газ – приемна камера по трасето – Транзитен газопровод Ду – 1200 – лупинг от КС „Кардам“ до с. Одринци” ще се реализира почти изцяло подземно. Съоръжението ще бъде използвано периодично за инспекция и почистване на газопровода, еднократно за период от 6 до 8 години за установяване на физическото състояние на газопровода и доказване възможността за продължаване на безопасната му експлоатация. Почти цялото съоръжение се изгражда подземно с изключение на приемната камера, чрез

която, инспекционното бутало се изважда на повърхността. Надземни са също и устройствата за управление (отваряне и затваряне) на подземните кранове.

За реализиране на инвестиционното намерение необходимата площ е обособена и ограничена в параметрите на поземлен имот с идентификационен № 115025, в землището на с.Долина, общ. Добричка, собственост на община Добричка, съгласно Акт № 5034/06.08.2008 г. за частна общинска собственост.

Инвестиционното намерение за изграждане на подобект Станция за почистване на газопровода - Прием към обект Транзитен газопровод – лупинг от Компресорна станция „Кардам” до с.Одринци в технологично отношение касае изграждането на очистно съоръжение, състоящо се от приемна камера за инспекция и почистване на съществуващ газопровод, заедно с обвръзките ѝ към него. Изграждането на приемна камера се явява втори етап от изграждане на Транзитен газопровод – лупинг от Компресорна станция „Кардам” до с.Одринци.

Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона “Суха река”, код BG 0000107, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, б), във връзка с ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 3 км – Защитена местност “Орлова могила”.
2. Реализацията на ИП не е свързана със строителство на сгради, трайно свързани с терена.
3. За обслужване на обекта не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ “Суха река”.
5. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания на видове.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
7. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване природни местообитания в ЗЗ “Суха река”.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трансгранични отрицателни въздействия.

При следните условия:

1. При реализация на ИП да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
2. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

3. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изготвил:
Ст. Дочева – сл. експерт отдел "ПД, БР и ЗТ"
Съгласувал:
Юрисконсулт:
инж. Хр. Генова – н-к отдел "ПД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-2525/29.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 66 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изработване и изграждане на инсталация за отглеждане на миди и стриди” в акваторията на Черно море, в района на гр. Каварна, с обща площ 2 000 дка и размери 1 000 м на 2 000 м, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Комплекс Калиакра”, код BG 0000573, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от закона за биологичното разнообразие (Д, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Местоположение: инвестиционното предложение попада в част от акваторията на Черно море, в района на гр. Каварна, общ. Каварна, област Добрич, защитена зона “Комплекс Калиакра”, код BG 0000573, при граници:

Координати на полето, заключено между точките:

- 2 – 43° 24' 15.6 " N 28° 19' 15.0 " E
- 5 - 43° 23' 43.2 " N 28° 19' 15.0 " E
- 6 - 43° 23' 43.2 " N 28° 17' 46.1 " E
- 7 - 43° 24' 15.6 " N 28° 17' 46.1 " E

Възложител: “БЛЯК СИЙ ШЕЛС” ООД, БУЛСТАТ 103907541, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. “Тихомир”, бл. 28, вх. „А”, ап. 14, представлявано от Найден Йорданов Станев

При следното условие:

1. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, при изграждане и експлоатация на инсталацията за отглеждане на миди и стриди.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изотопы

Ст. Дочева — ст. експерт отдел "ПД, БР и ЗТ"

Съгласували:

Юрисконсулт:

инж. Хр. Генова — н-к отдел "ИД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. №26-00-2477/27.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 65 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот №012006, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, шеста категория, с площ 6.000 дка, с цел отреждане за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот №012006, местност "Дъгите парчета", землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG0002082

Възложител: „ЖУЛИЕН РАФЕН“ЕООД, БУЛСТАТ148094195, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Княз Борис І“33, представлявано от управителя Жулиен Ксавие Луи Рафен – гражданин на Република Франция

Характеристика на плана: ПУП предвижда изграждане на 6 жилищни сгради в поземлен имот №012006, землище на с. Осеново, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 40%, минимална озеленена площ – 50%, максимална интензивност на застрояване Кинт – 0.8 и допустима височина - 10 м.

Целта на плана е създаване на устройствен режим на имота и промяна предназначението на земята за неземеделски нужди.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпа до имота ще се осъществява по полски път.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Имотът може да се водоснабди от собствено водовземно съоръжение и разпределителна мрежа.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение №802/04.12.2007 г.

Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква да бъдат отнети местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната.
2. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
3. Безпокойството на видовете птици ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителните дейности.
4. Поради предвидената височина от 10 м на жилищните сгради не се очаква да бъдат възпрепятствани въздушните коридори, местата за нощуване и свободното придвижване на мигриращите птици.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

Реализацията на ПУП за **жилищно строителство** се съгласува при спазване на следните

У С Л О В И Я:

1. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентният орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Изготвил:

Т. Иванова – гл. експерт отдел "ПД, БР и ЗТ"

Съгласували:

Юрисконсулт:

инж. Хр. Генцова – н-к отдел "ПД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-2318/15.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 64 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 104006, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, осма категория, с площ 7,998 дка, с цел отреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 104006, местност "Гюргенлик", землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: „АДАМСЕР РИАЛ ЕСТЕЙТ ИНВЕСТМЕНТС“ ЕООД, БУЛСТАТ 175439447, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. Александър Малинов 8, ап. 1, представлявано от Адамос Серафидис

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 104006, землище на с. Ген. Кантарджиево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 40 %, Кинт – от 0,8 и височина до 10 м.

ПУП ще послужи за промяна предназначението на земята с цел изграждане на седем нискоетажни жилищни сгради. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Захранването с вода за питейно – битови нужди е предвидено да стане от съществуващ

сондажен водоизточник. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположените - Природен парк "Златни пясъци" и Поддържан резерват "Балтата", се намират на около 5 км по права линия.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
4. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид малката площ на имота, предмет на ПУП и близостта му до път от републиканската пътна мрежа.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната, предвид факта, че имота представлява земеделска територия с начин на трайно ползване – нива.
8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изготвил:
С. Дочева – ст. експерт, отдел "ПД, БР и ЗГ"
Съгласували:
Юристоконсулт
инж. Хр. Генова – и-к отдел "ПД, БР и ЗГ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-yn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-2317/15.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 63 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 104008, с начин на трайно ползване – нива, осма категория, с площ 7,997 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 104008, местност "Гюргенлик", землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082.

Възложител: „ДЕМЕТРА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, БУЛСТАТ 175073957, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Красно село" бул. „Акад. Иван Ев. Гешов" № 104, ет. 7, офис 12, представлявано от Никос Михаела, гражданин на Великобритания.

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 104008, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 40 %, Кинт – от 0,8 и височина до 10 м.

ПУП ще послужи за промяна предназначението на земята с цел изграждане на седем нискоетажни жилищни сгради. Електрозахранването на имота ще се осъществи според бъдещата ел. изграденост на района. Захранването с вода за питейно – битови нужди е предвидено да стане от съществуващ сондажен източник. Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътни черпателни ями.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за

опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположените - Природен парк “Златни пясъци” и Поддържан резерват “Балтата”, се намират на около 5 км по права линия.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
4. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната, предвид факта, че имота е с начин на трайно ползване – нива.
8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата:

Писмо от:
С. Кръстева – мп. експерт, отдел "ПД, БР и ЗТ"
Създадено:
Юристовска
инж. Хр. Генчева – мп. отдел "ПД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№1437-2/03.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 62 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

Р Е Ш И Х:

Съгласувам ПУП-ПЗ за поземлени имоти №44882.21.256 и №44882.21.260, земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище, с обща площ 11.811 дка, с цел отреждане за жилищни нужди, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлени имоти №44882.21.256 и №44882.21.260, землище на с. Ляхово, община Балчик, област Добрич, ЗЗ „Батова” код BG0002082

Възложител: ВАЛЕНТИН ЗАВЧЕВ ЗАХОВ, ЕГН6508311008, адрес: гр. Варна, жк. "Чайка"13, вх. Д, ет. 3, ап. 33

Характеристика на плана: С изменението на плана се предвижда изграждане на нискоетажни жилищни сгради в поземлени имоти 44882.21.256 и №44882.21.260, в землището на с. Ляхово, община Балчик, със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 60%, максимална интензивност на застрояване Кинт - 1.2, минимална озеленена площ - 40% и допустима височина до 10 м.

Целта на плана е създаване на устройствен режим на имота и промяна предназначението на земята за неземеделски нужди.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпа до имота ще се осъществява от полски път.

Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотът попада в границите на защитена зона "Батова", с код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение №802/04.12.2007 г.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква да бъдат отнети местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната.
2. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
3. Безпокойството на видовете птици ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителните дейности.
4. Поради предвидената височина от 10 м на жилищните сгради не се очаква да бъдат възпрепятствани въздушните коридори, местата за нощуване и свободното придвижване на мигриращите птици.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

Реализацията на ПУП-ПЗ за **жилищно строителство** се съгласува при спазване на следните

У С Л О В И Я:

1. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентният орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Изготвил:

Т. Иванова – гл. експерт отдел "ПД, БР и ЗТ"

Съгласували:

Юриисконсулт:

инж. Хр. Генова – н-к отдел "ПД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№26-00-2241/10.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 61 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

Р Е Ш И Х:

Съгласувам ПУП за поземлен имот №023001, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, шеста категория, с площ 2.998 дка, с цел отреждане за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот №023001, местност "Мешелик тепе", землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG0002082

Възложител: „ГКП 2007“ЕООД, БУЛСТАТ175289160, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Бигла“39, представлявано от управителя ГЕОРГИ КЪНЧЕВ ПОПОВ

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново жилищно застрояване в поземлен имот №023001, землище на с. Кичево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 40%, минимална озеленена площ – 40%, максимална интензивност на застрояване Кинт – 0.8 и допустима височина - 10 м.

Целта на плана е създаване на устройствен режим на имота и промяна предназначението на земята за неземеделски нужди.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпа до имота ще се осъществява по полски път.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в периферията на защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение №802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ.

Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква да бъдат отнети местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната.
2. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
3. Безпокойството на видовете птици ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителните дейности.
4. Поради предвидената височина от 10 м на жилищните сгради не се очаква да бъдат възпрепятствани въздушните коридори, местата за нощуване и свободното придвижване на мигриращите птици.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

Реализацията на ПУП-ПРЗ за **жилищно строителство** се съгласува при спазване на следните

У С Л О В И Я:

1. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентният орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Изготвил:

Т. Иванова – гл. експерт отдел "ПД, БР и ЗТ"

Съгласували:

Юрисконсулт:

инж. Хр. Генова – н-к отдел "ПД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 1296/2/06.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 60 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 022194, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, трета и четвърта категория, с площ 9,144 дка, с цел отреждане за "офиси и складове", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 022194, местност "Кору бою", землище на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: Янул Димитров Янулов, ЕГН 4005291082, с адрес: гр. Варна и Домна Димитрова Милчева, ЕГН 4604071172, с адрес: гр. Варна

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 022194, землище на с. Куманово, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 70 %, минимална озеленена площ – 20 %, Кинт – от 2,5 и височина до 10 м.

ПУП ще послужи за промяна предназначението на земята с цел изграждане на три складови и една офис сгради. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Захранването с вода за питейно – битови нужди е предвидено да стане от съществуваща водопроводна мрежа или от собствен плитък кладенец.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4,5 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
4. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид малката площ на имота, предмет на ПУП и близостта му до път от републиканската пътна мрежа.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната, предвид факта, че имота представлява земеделска територия с начин на трайно ползване – нива.
8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изготвил:
Ст. Дочева – ст. експерт отдел "ПД, БР и ЗТ"
Съгласували:
Юрисконсулт:
инж. Хр. Генова – н-к отдел "ПД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№12-00-2465/27.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 59 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам „Предварителен работен проект за рехабилитация на участък от път III-293, с. Александрия - с. Коритен – с. Северняк от км 34+300 до км 44+400”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Суха река” код BG0000177, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: землища на с. Александрия, с. Коритен и с. Северняк, община Крушари, област Добрич, защитена зона “Суха река” код BG0000177

Възложител: „ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ-ДОБРИЧ”, БУЛСТАТ0006950890064, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Отец Паисий”15, представлявано от Стефан Петров Желязков - Директор

Характеристика на плана: Проекта предвижда рехабилитация на съществуващ път III - 293 между селата Александрия-Коритен –Северняк, общ. Крушари, обл. Добрич.

Предвижда се извършване на следните пътно-строителни работи:

- локален ремонт за възстановяване на пътния насип и пътната конструкция на места, където са разрушени, поради лошо отводняване;
- полагане на изравнителен и износващ пласт от асфалтобетон;
- стабилизиране на пътните банкети с минералбетон;
- възстановяване на пътните окопи и изграждане на нови;
- почистване и ремонт на отводнителните съоръжения;
- полагане на хоризонтална маркировка и възстановяване на вертикална сигнализация;
- възстановяване на еластична предпазна ограда.

Целта на проекта да се подобрят транспортно-експлоатационните характеристики на пътя.

Територията, предмет на проекта не попада в защитена територия, но част от трасето попада в защитена зона “ Суха река” код BG0000177, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списък на защитените зони за опазване на дивите птици и Списък за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приети от Министерски съвет с Решение №802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването им.

Гореописаният проект се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. При извършването на предвидените дейности не се очаква да бъдат трайно засегнати, унищожени или фрагментирани типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река".
2. Реализирането на предвидените дейности в проекта не предполага дълготрайно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
4. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
5. Реализацията на проекта няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

Реализацията на проекта за **рехабилитация на съществуващ път** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска изсичане на дървесна и храстова растителност при извършване на предвидените дейности в границата на защитената зона.
2. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентният орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Изготвил:

Т. Иванова – гл. експерт отдел "ПД, БР и ЗТ"

Съгласували:

Юрисконсулт:

инж. Хр. Генова – н-к отдел "ПД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№1632/24.03.2009 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 58 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

Р Е Ш И Х:

Съгласувам ПУП за поземлен имот №038034, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, с площ 3.999 дка, с цел отреждане за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот №038034, местност "Гьолгелик", землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG0002082

Възложител: БОРИСВАВ НИКОЛАЕВ ГИЧЕВ, ЕГН 7911255288, с адрес: гр. Русе, СВЕТЛА ПЕТРОВА ПОКОК, ЕГН 5410166292, с адрес: гр. София, „КАЛСТОК БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИС“ЕООД, БУЛСТАТ148127344, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Райко Жинзифов“26, ап. 23, представлявано от управителя ПИТЪР УИЛИЯМ СПЕЛМАН, гражданин на Великобритания

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот №038034, землище на с. Кичево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 40%, минимална озеленена площ – 40%, максимална интензивност на застрояване Кинт – 0.8 и допустима височина - 10 м.

Целта на плана е създаване на устройствен режим на имота и промяна предназначението на земята за неземеделски нужди.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпа до имота се осъществява от полски път и от път от републиканската пътна мрежа.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в периферията на защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение №802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ.

Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. До момента в посочения масив няма реализирани други инвестиционни предложения и не се очаква да се създаде предпоставка за кумулативно въздействие върху ключови елементи, предмет на опазване в зоната и не би довело до отнемане на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона „Батова”.
2. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
3. Безпокойството на видовете птици ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителните дейности.
4. Поради предвидената височина от 10 м на жилищните сгради не се очаква да бъдат възпрепятствани въздушните коридори, местата за нощуване и свободното придвижване на мигриращите птици.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

Реализацията на ПУП-ПРЗ за **жилищно строителство** се съгласува при спазване на следните

У С Л О В И Я:

1. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентният орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Изготвил:
Т. Иванова – гл. експерт отдел “ПД, БР и ЗТ”
Съгласували:
Юрисконсулт:
инж. Хр. Генова – н-к отдел “ПД, БР и ЗТ”



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-1696/25.03.2009 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 57 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

Р Е Ш И Х:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот №016010, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, седма и шеста категория, с площ 6.280 дка, с цел отреждане за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Камчийска планина" код BG0002044 и защитена зона „Плаж Шкорпиловци" BG0000100, определени съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот №016010, местност "КЕРЕЗ ДЕРЕ", землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, защитена зона "Камчийска планина" код BG0002044 и защитена зона „Плаж Шкорпиловци" код BG0000100

Възложител: „БТК-ПРОЕКТ"ООД, БУЛСТАТ200046845, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Братя Миладинови"27, представлявано от Владимир Алексеевич Трофимов и Александър Николаевич Кряжков, граждани на Руската федерация

Характеристика на плана: Плана предвижда ново средно застрояване на шест жилищни сгради в поземлен имот №016010, землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 30%, минимална озеленена площ – 50%, максимална интензивност на застрояване Кинт – 1.5 и допустима височина до 15 м.

ПУП ще послужи за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Новото устройствено предназначение на земята е за жилищни сгради.

При строителството няма да се наложи отсичане на трайна дървесна растителност. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, след провеждане на улична регулация на района по която да се изградят и бъдат обслужени новите ел. съоръжения на обектите.

Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да стане от собствено водовземно съоръжение и разпределителната мрежа.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътни черпателни ями.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Камчийска планина" код BG0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и защитена зона „Плаж Шкорпиловци" код BG0000100, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР. Зоните са включени в Списък на защитените зони за опазване на дивите птици и Списък за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приети от Министерски съвет с Решение №802/04.12.2007 г.. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването им.

Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близо разположените резерват "Камчия" и защитена местност "Лонгоза" се намират на 3 км.
2. Имотът се намира в периферията ЗЗ "Камчийска планина" на около 200 м от границата ѝ.
3. Не се очаква да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
4. Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъдат възпрепятствани въздушните коридори и свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина".
5. Степента на въздействие на плана върху защитените зони няма да доведе до промени в структурата, функциите и природозащитните цели в ЗЗ "Камчийска планина" и защитена зона „Плаж Шкорпиловци".
6. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в зоните.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

Реализацията на ПУП-ПРЗ за **жилищно строителство** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.

3. Преди стартиране на строителството да се отнеме почвения слой от площадката, като същия се събере и депонира на подходящо място.
4. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
5. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
6. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентният орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Изготвил:

Т. Иванова – гл. експерт отдел "ПД, БР и ЗТ"

Съгласували:

Юрисконсулт:

инж. Хр. Генова – н-к отдел "ПД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 2239/10.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 56 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 000043, с начин на трайно ползване – нива, трета категория, с площ 10,656 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 000043, местност "Мешелик Бал", землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082.

Възложител: Ганка Димитрова Георгиева, ЕГН 5211187939, с адрес: гр. Варна, ул. „Генерал Киселов" № 64, ет. 5, ап. 13.

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 000043, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 50 %, Кинт – от 0,8 и височина до 10 м.

ПУП ще послужи за промяна предназначението на земята с цел изграждане на единадесет нискоетажни жилищни сгради. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Захранването с вода за питейно – битови нужди е предвидено да стане от съществуващ сондажен източник. Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към водопълтна черпателна яма.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените

зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположените - Природен парк “Златни пясъци” и Поддържан резерват “Балтата”, се намират на около 5 км по права линия.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
4. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната, предвид факта, че имота е с начин на трайно ползване – нива.
8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата:

Изготвил:
С. Кръстева – чл. експерт, отдел "ПД, БР и ЗТ"
Съгласували:
И. Крикорецки, ст.
инж. Хр. Генчева – чл. отдел "ПД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-1653/25.03.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 55 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 104005, с начин на трайно ползване – нива, осма категория, с площ 7,997 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 104005, местност "Гюргенлик", землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082.

Възложител: „АДАМСЕР РИАЛ ЕСТЕЙТ ИНВЕСТМЕНТС“ ЕООД, БУЛСТАТ 175439447, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Александър Малинов“ № 8, ап. 1, представлявано от Адамос Серафидис, гражданин на Република Кипър.

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 104005, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 40 %, Кинт – от 0,8 и височина до 10 м.

ПУП ще послужи за промяна предназначението на земята с цел изграждане на седем нискоетажни жилищни сгради. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Захранването с вода за питейно – битови нужди е предвидено да стане от съществуващ сондажен източник. Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътна черпателна яма.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за

биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположените - Природен парк “Златни пясъци” и Поддържан резерват “Балтата”, се намират на около 5 км по права линия.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
4. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид неголямата площ на имота, предмет на ПУП.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реешките се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната, предвид факта, че имота е с начин на трайно ползване – нива.
8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната

среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата:

ПРЕГЛЕД:
С. Кръстев – м. експерт – отдел "ПД, БР и ЗТ"
Съгласувано:
Юрисконсулт:
инж. Хр. Топалов – м. експерт "ПД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-1815/30.03.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 54 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 104007, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, осма категория, с площ 7,997 дка, с цел отреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 104007, местност "Гюргенлик", землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: „ДЕМЕТРА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, БУЛСТАТ 175073957, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Красно село“, бул. „Акад. Иван Ев. Гешов“ 104, ет. 7, офис 12, представлявано от Никос Михаела, гражданин на Великобритания

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 104007, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 40 %, Кинт – от 0,8 и височина до 10 м.

ПУП ще послужи за промяна предназначението на земята с цел изграждане на седем нискоетажни жилищни сгради. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел.

Захранването с вода за питейно – битови нужди е предвидено да стане от съществуващ сондажен източник. Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътна черпателна яма.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположените - Природен парк “Златни пясъци” и Поддържан резерват “Балтата”, се намират на около 5 км по права линия.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
4. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид неголямата площ на имота, предмет на ПУП.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната, предвид факта, че имота е с начин на трайно ползване – нива.
8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изготвил:
Сл. Дочева — ст. експерт отдел "ПД, БР и ЗТ"
Съгласували:
Юриконсулт:
инж. Хр. Генцова — и-к отдел "ПД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 1268/13.03.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 53 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 046010, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, трета и осма категория, с площ 3,500 дка, с цел отреждане за "промишлени цели, складове, офиси и магазини", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 046010, местност "Въгленски път", землище на с. Изворско, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ МИТЕВ, ЕГН 8206181063, с адрес: гр. Варна

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 046010, землище на с. Куманово, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 70 %, минимална озеленена площ – 25 %, Кинт – от 2,0 и височина до 10 м.

ПУП ще послужи за промяна предназначението на земята с цел изграждане на складове за автомобилни части и промишлени стоки, магазин за авточасти и промишлени стоки и офис сграда. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Захранването с вода за питейно – битови нужди е предвидено да стане от собствен водоизточник – плитък сондаж до 50 м. Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътна черпателна яма. Не се предвижда

изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се стига по съществуващ път от републиканската пътна мрежа.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в периферията на защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 5 км – защитена местност "Побити камъни".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
4. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид малката площ на имота, предмет на ПУП, факта, че същият се намира в периферията на зоната и в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа.
5. Няма да бъде необходимо изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже отрицателно въздействие върху зоната.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната, предвид факта, че имота е с начин на трайно ползване – нива.
9. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изготвил:
Ст. Дочева – ст. експерт отдел “ПД, БР и ЗТ”
Съгласували:
Юрисконсулт:
инж. Хр. Генова – п-к отдел “ПД, БР и ЗТ”



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-5571/7/31.03.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 52 - ОС /2009г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост на етап – уведомяване на компетентния орган от страна на възложителя на подробен устройствен план

На основание чл. 11, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и писмо с вх. № 26-00-5571/7/31.03.2009 г. на РИОСВ-Варна с искане от възложителя за прекратяване на процедурата и във връзка с § 2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата

ПРЕКРАТЯВАМ

започнала процедура по **оценка за съвместимостта** на ПУП за поземлен имот № 187005, местност „Сакар тепе“, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, шеста категория, площ 14,000 дка, с цел преотреждане за “жилищно строителство”

Местоположение: поземлен имот № 187005, местност „Сакар тепе“, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, защитена зона „Батова“, BG 0002082, определена във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)

Възложител: „СЕЛЕНА -В“ ЕООД, БУЛСТАТ 131043730, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Доктор Заменхов“ 1, представлявано от Елена Зайцева, гражданка на Русия

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново жилищно застрояване в поземлен имот № 187005, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна.

Територията, предмет на ПУП, не попада в защитена територия. Същата попада в границите на защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

Поради следния мотив: Възложителят не е предоставил на компетентния орган поисканата допълнителна документация на основание чл. 11, ал. 1 от Наредбата, с писмо изх. № 26-00-5571/6/26.01.2009 г. на директора на РИОСВ-Варна, в срок до 30.02.2009 г. и е заявил желание за прекратяване на процедурата с писмо вх. № 26-00-5571/7/31.03.2009 г. на РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

С прекратяване на процедурата по оценка за съвместимост на етап уведомяване на компетентния орган от страна на възложителя на инвестиционно предложение, с настоящото решение не се изключва възможността на последния да подаде ново уведомление по реда на Наредбата.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изготвил:
Ст. Дочева – ст. експерт отдел “БР и ЗТ”
Съгласували:
Юристоконсулт
инж. Хр. Генцова – н-к отдел “БР и ЗТ”



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№1182/10.03.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 51 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот №027022, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, десета категория, с площ 3.000 дка, с цел отреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Комплекс Камчия", код BG0002045, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и защитена зона "Камчия", код BG0000116, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот №027022, местност "Малък Маджар", землище на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна, ЗЗ "Комплекс Камчия" и ЗЗ "Камчия"

Възложител: ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ БАЙЛОВ, ЕГН7202026283, с адрес: гр. София, ул. "Смилица"166, ет.3, ап. 22

Характеристика на плана: Инвеститорът предвижда строителство на 3 жилищни сгради в поземлен имот №027022, землище на с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, определено с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%, озеленяване – 40%, К инт. – до 1.2 и височина до 10 м. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа. Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от собствено водовземно съоръжение. Битово–фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Гореописаният план се подлага на оценка за съвместимост на основание чл.2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположен е резерват "Камчия" намираща се на около 1 км.
2. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Комплекс Камчия" и ЗЗ "Камчия".
3. Степента на въздействие на плана върху защитените зони няма да доведе до промени в предмета и целите на защитените зони, както и до нарушаване на целостта им.
4. Безпокойството на видовете птици ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителните дейности.

5. Степента на въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитените зони няма да доведе до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони.
6. Поради предвидената височина от 10 м не се очаква да бъдат възпрепятствани въздушните коридори, местата за нощуване и свободното придвижване на мигриращите птици.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

Реализацията на ПУП-ПРЗ за **жилищно строителство** се съгласува при спазване на следните

У С Л О В И Я:

1. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
3. Преди стартиране на строителството да се отнеме почвения слой от площадката, като същия се събере и депонира на подходящо място.
4. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
5. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
6. С цел недопускане обезпокояване на защитени видове птици да не се извършват строителни дейности в периода март – юли.
7. Преди откриване на дейността, в срок до 3 дни писмено да се уведоми РИОСВ - Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата при, които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Варна за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Изготвил:

Т. Иванова – гл. експерт отдел "ПД, БР и ЗТ"

Съгласували:

Юрисконсулт:

инж. Хр. Генова – н-к отдел "БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 994/26.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 50 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 020056, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, пета категория, площ 7,500 дка, с цел преотреждане за "вилно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 020056, местност "Байрям бей", землище на с. Близнаци, общ. Аврен, област Варна, защитена зона „Галата”, код BG 0002060

Възложител: Росица Енчева Павлова, ЕГН 8006238813, с адрес: гр. Шумен

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда реализиране на ново свободно нискоетажно строителство в поземлен имот № 020056, землище на с. Близнаци, общ. Аврен, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: П застр. – до 25 %, П озел. – мин. 60 %, К инт. – 0,6 и височина до 7 м.

Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близо разположените – ЗМ "Лиман" и Р "Камчия", се намират на около 5,5 км по права линия.
2. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ се намира в периферията на защитената зона.

6. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.
7. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изготвил:
Ст. Дочева – ст. експерт отдел “ПД, БР и ЗТ”
Съгласували:
Юристоконсулт:
пшиж. Хр. Генова – и-к отдел “ПД, БР и ЗТ”



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-873/23.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 49 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 023082, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта и седма категория, с площ 2,850 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 023082, местност "Ада тарла", землище на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: „ТЕОЛАНД КОНТИНИУС“ ЕООД, ЕИК 200118812, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Съборни“ 31 „А“, представлявано от Теоклис Теоклеус, гражданин на Република Кипър

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 023082, землище на с. Куманово, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 40 %, Кинт – от 0,8 и височина до 10 м.

Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4,5 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
4. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид малката площ на имота, предмет на ПУП и близостта му до регулацията на с. Куманово.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.
8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изготвил:
Сл. Дочева – експерт, отдел "ПД, БР и ЗТ"
Съгласували:
Юрикоконсулт:
инж. Хр. Гелова – и-к отдел "ПД, БР и ЗТ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 839/18.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 48 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 048004, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, шеста категория, с площ 3,002 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 048004, местност "Казълджик пунар", землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: Петър Жорж Георгиев и Евгени Петков Петков, с адрес: гр. Варна

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 048004, землище на с. Кичево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 50 %, Кинт – от 0,8 и височина до 10 м.

Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици и се намира близо до регулацията на с. Кичево.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
4. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид малката площ, предмет на ПУП и близостта на имота до регулацията на селото.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат

значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.

8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изготвил:
Ст. Дочка – ст. експерт, отдел "ПД, БР и ЗГ"
Съгласували:
Юрисконсулт:



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. №26-00-841/19.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 47 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот №052003, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, площ 4.860 дка, с цел отреждане за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот №052003, местност "Текенски път", землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна, защитена зона „Батова”

Възложители: "СТАТ И КО"ООД, БУЛСТАТ103844443, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Люляк"13, ет. 2, с управител Стоян Илиев Константинов

Характеристика на плана: Инвеститорът предвиждат изграждане на жилищни сгради в поземлен имот №052003, землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна, с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 40%, минимална озеленена площ – 40%, максимална интензивност на застрояване Кинт. – 0.8 и максимална височина - 10 м.

Гореописаният план се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най-близо разположената природен парк "Златни пясъци" се намира на около 1 км.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
4. Безпокойството на видовете птици ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителните дейности.
5. Поради предвидената височина от 10 м не се очаква да бъдат възпрепятствани въздушните коридори, местата за нощуване и свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

6. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
8. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

Реализацията на ПУП за **жилищно строителство** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ – Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Варна за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Изготвил:
Т. Иванова – гл. експерт отдел “ПД, БР и ЗТ”
Съгласували:
Юрисконсулт:
инж. Хр. Генова – н-к отдел “ПД, БР и ЗТ”



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 08-01-852/2/10.03.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 46 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам проект за "Рехабилитация на напорен водопровод от ПС „Червения мост“ до водоеми с. Близнаци – III-ти етап", землището на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, с дължина около 6 000 м, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Комплекс Камчия", код BG 0002045, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и защитена зона "Камчия", код BG 0000116, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, около 50 м от трасето попада в границите на защитена зона "Комплекс Камчия", код BG 0002045 и защитена зона "Камчия", код BG 0000116

Възложител: Община Аврен

Характеристика на проекта: Проектът предвижда рехабилитация на съществуващ напорен водопровод, което се състои в полагането на тръби ПЕВП ф 280. След оформяне на основата и полагане на тръбите се пристъпва към частично засипване, тръбите се изпитват и се пристъпва към окончателно засипване с трамбоване.

Гореописаният проект се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на проекта не попада в защитена територия.
2. Трасето попада частично в границите на зоните – около 50 м.
3. Предвид факта, че трасето на канализацията ще бъде подземно няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на мигриращи видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква реализацията на проекта да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Комплекс Камчия" и ЗЗ "Камчия".

- При следните условия:**

- Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

(инж. Синан Мехмед)

Изготвил:
Ст. Дочева – ст. експерт отдела “ПД, БР и ЗТ”
Съставували:
Юристоконсулт,
инж. Хр. Енева – и-к отдела “ПД, БР и ЗТ”



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

ВХ.№ 26-00-641/2/ 27.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 45 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ИП за "външно ел. захранване на ПТС № 4425" с обща дължина на кабелното трасе 3150 м, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: от БКТП на ПТС № 4425 до ЖР стълб на ВЛ 20 кV изв. "Аксаково", в землището на с. Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна

Възложител: "КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ" ЕАД, БУЛСТАТ 130460283 със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. "Младост", ж. к. "Младост" 4, Бизнес парк София, сграда 6, представлявано от Захариас Коцибос, гражданин на Република Гърция.

Характеристика на плана: ИП предвижда външно ел. захранване на ПТС № 4425 на GSM оператор "Глобул" с обща дължина на кабелното трасе 3150 м, от БКТП на ПТС № 4425, пресича път III-2902 "(Аксаково-ок.п. Добрич)-Панорама-Куманово-III-902-(Оброчище-Кичево)" при км 5+278, чрез хоризонтален сондаж и продължава от ляво до км 5+908, след което продължава на север успоредно на общински път за с. Вьглен, пресича общински път за с. Вьглен на 60 м след кръстовището отново, чрез хоризонтален сондаж и продължава на север, успоредно на общински път № 000182 до ЖР стълб на ВЛ 20 кV изв. "Аксаково".

При пресичане на път III-2902 кабелът ще се положи в тръба ПВЦ ф 110 м. на дълбочина 100 см. от терена. Тръбата е предвидено да се прокара под пътното платно, чрез хоризонтален сондаж, като краищата на тръбата достигат 1,5 м. извън асфалта.

Гореописаният ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 8 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Теренът, през който минава кабелното трасе е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

3. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
6. Поради предвидената подземна кабелна линия няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
8. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. При полагане на кабелното трасе да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
2. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
3. В срок до 3 дни след откриване на изкопните дейности писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата:

Изготвил:
г-н Кръстина-милка Калей, отдел "ПД, БР и ЗГ"
Съставил:
Юрисконсулт
инж. Христова - дел. от дел "ПД, БР и ЗГ"



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-946/25.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 44 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 021059, с начин на трайно ползване – нива, четвърта (3,730) и трета (2,885) категория, с площ 6,615 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 021059, местност "Гьолджукляр", землище на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: "ВЕНУС 2003" ООД, БУЛСТАТ 103836208 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Арх. Петко Момилов" № 22, ет. 1, ап. 117, представлявано от Фоти Е Андонис. гражданин на Република Кипър, карта на постоянно пребиваващ в Р България чужденец № 720150680/04.06.01г. от Полиция-Варна, с постоянен адрес гр. Варна, ул. "Странджа" № 20, ет. 1, ап. 31.

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново свободно жилищно застрояване в поземлен имот № 021059, землище на с. Куманово, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40%, озеленена площ – 40%, Кинт. – 0,8 и височина - 10 м. Предвижда се реализиране на 7 бр. жилищни сгради. Електрозахранването на имота ще се осъществи според съществуващата ел. изграденост на района.

Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 3,5 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете,

- предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
 5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
 6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
 7. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
 8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата:

.....
.....
.....
.....
.....



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-874/23.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 43 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 022225, с начин на трайно ползване – нива, трета категория, с площ 4,636 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 022225, местност "Кору Бою", землище на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: "КМ ПИЛА" ООД, БУЛСТАТ 148089636 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Съборни" № 31А, представлявано от Андреас Касенидис, гражданин на Република Кипър.

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново свободно жилищно застрояване в поземлен имот № 022225, землище на с. Куманово, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40%, озеленена площ – 40%, Кинт. – 0,8 и височина - 10 м. Предвижда се реализиране на 4 бр. жилищни сгради. Електрозахранването на имота ще се осъществи според съществуващата ел. изграденост на района.

Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 3,5 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата:

Протокол
с. Кръстова-м. секрет. общ. ПД, БР и ЗГ
Съгласуван
Юрикоконсулт
инж. Хр. Генкова - инж. ПД, БР и ЗГ