



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: [riosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:riosv-vn@mbox.contact.bg), факс: 052 / 634-593  
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. №26-00-6768/15.10.2008 г.

**РЕШЕНИЕ №ВН 703 - ОС /2008 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

**СЪГЛАСУВАМ:**

ПУП за поземлен имот №055002, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, четвърта категория, площ 2.500 дка, с цел отреждане за изграждане на жилищни сгради, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот №055002, местност "Курията", землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна

**Възложител:** „ВИКТОРИ ПРОПЪРТИС“ООД, БУЛСТАТ131555830, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, ул. „11-ти август“29, управлявано от Израел Келман, гражданин на Великобритания

**Характеристика на плана:** ПУП предвижда изграждане на нискоетажни жилищни сгради в поземлен имот №055002, землище на с. Осеново, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 40%, минимална озеленена площ – 40%, максимална интензивност на застрояване Кинт. – 0.8 и допустима височина - 10 м.

Съгласуването се основава на следните

**МОТИВИ:**

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най-близко разположените, ПП „Златни пясъци“ и ПР „Балтата“, се намират на около 2 км.
2. Плана ще бъде реализиран на малка площ /2.500 дка/, която представлява незначителен процент от територията на защитената зона.
3. Теренът, предмет на ПУП е в близост до път от републиканската пътна мрежа и до регулацията на с. Осеново.
4. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

5. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
6. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
7. Не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграцията.
8. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
9. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

Реализацията на плана за изграждане на **жилищни сгради** се съгласува при спазване на следните

#### УСЛОВИЯ:

1. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и горски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата: .....

Съгласно Заповед № 135/04.06.2008 г.  
на Директора на РИОСВ - Варна