



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-6323/2/30.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 70 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 060085, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, площ 5,006 дка, с цел преотреждане за "складова база и офиси", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 060085, местност "Трънака", землище на с. Климентово, община Аксаково, област Варна

Възложител: "МАТЕКС ИМОТИ" ООД, БУЛСТАТ 148059034, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Габрово" № 14, представлявано от Цветан Христов Атанасов, ЕГН 7001181009

Характеристика на плана: ПУП предвижда реализиране на складова база и офиси в поземлен имот № 060085, землище на с. Климентово, община Аксаково, при следните показатели на застрояване: П застр. – до 40 %, П озел. – мин. 60 %, К инт. – до 1,2. В имота ще се изградят склад, два офиса и битово помещение. Електрозахранването на имота ще се осъществи подземно и чрез изграждане на собствен трафопост. Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да стане чрез отклонение от обектите на В и К мрежата на с. Климентово. Третирането на битово – фекалните отпадъчни води ще се осъществява в ГПСОВ-Варна.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най-близо разположените – Природен парк "Златни пясъци" и Поддържан резерват "Балтата", се намират на около 7 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП заема малка част от площта на защитената зона -

0,0013 % .

3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Не се очаква реализацията на ПУП да окаже значително отрицателно въздействие върху популации на видовете, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
5. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
6. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
7. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 06.11.2007