



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. №26-00-6595-06 10.2008 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 699 - ОС/2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ:

ПУП-ПРЗ за поземлен имот №025078, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, площ 5.519 дка, с цел отреждане на територията за "вилно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Галата", код BG0002060, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот №025078, местност "Батаклара", землище с. Близнаци, общ. Аврен, област Варна.

Възложител: "ДИМИТРОВА 2006" ЕООД, БУЛСТАТ148052926, с адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Трошево“, бл.56, вх. А, ет. 5, ап.13, представлявано от Янка Христова Димитрова.

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда изграждане на три нискоетажни жилищни сгради в поземлен имот №025078, землище на с. Близнаци, общ. Аврен, с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 25%, минимална озеленена площ - 60%, максимална интензивност на застрояване К инт. – 0.6 и височина до 7 м.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположените – ЗМ "Лиман" и ЗМ "Ракитника" се намират на около 7 км по права линия.
2. Имотът е отдалечен от горски и крайбрежни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
5. Не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграцията.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

Реализацията на ПУП-ПРЗ за **вилно строителство** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
2. Да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли (размножителен период за птиците).
3. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
4. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
5. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ. бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата: