



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-6203/11.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 69 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 072103, земеделска територия с начин на трайно ползване – затревена нива, шеста категория, площ 0,134 дка, с цел "изграждане на заведение за обществено хранене", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и потенциална защитена зона "Галата", код BG 0000103, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот № 072103, местност "Манол чешме", землище на кв. Галата, гр. Варна, община Варна, област Варна

Възложител: "Ромел Р" ЕООД, БУЛСТАТ 175126206, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Васил Левски" № 13 "А", партер, представлявано от Нели Георгиева Петрова, ЕГН 6202171952

Характеристика на плана: ПУП предвижда изграждане на заведение за обществено хранене в поземлен имот № 072103, землище на кв. Галата, гр. Варна. Предвидено е изграждане на едноетажна сграда, в която ще бъдат разположени кухня, вътрешна зала и външна зала – покрита площадка пред заведението.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най-близо разположената – ЗМ "Ракитник", се намира на около 2 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП заема малка част от площта на защитените зони - 0,00016 % от ЗЗ "Галата", код BG 0002060 и 0,0008 % от ЗЗ "Галата", код BG 0000103 .
3. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се

мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

4. Не се очаква реализацията на ПУП да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ “Галата”, код BG 0002060 и ЗЗ “Галата”, код BG 0000103.

5. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.

6. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

7. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 06.11.2007