



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. №26-00-6401/24.09.2008 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 679 - ОС/2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот №07257.44.18 - земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, площ 10.501 дка, с цел отреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Калиакра", код BG0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и "Комплекс Калиакра", код BG0000573, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот №07257.44.18, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич

Възложител: "КРАЙМОРСКИ ГРАДИНИ"ЕООД, БУЛСТАТ200049775, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Средец", бул. "Цар Освободител"10. ет. 4. представлявано от Александър Йорданов Драмалийски

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда изграждане на седем нискоетажни жилищни сгради в поземлен имот №07257.44.18, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 40%, минимална озеленена площ – 50%, максимална интензивност на застрояване Кинт. – 1.2 и максимална височина кота корниз - 9 м.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположената се намира на около 2 км. – резерват "Калиакра" и защитена местност "Яйлата".
2. Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра".
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра".
4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на видове птици, предмет на опазване в зоната.

5. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
7. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПЗ за **жилищни нужди** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 25%, височина - до 9 м, К инт. - до 0.8%, озеленяване - мин. 60%.
2. С цел недопускане обезпокояване на защитени видове птици да не се извършват строителни дейности в периода март - юли.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
5. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
6. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
7. Преди откриване на дейността, в срок до 3 дни писмено да се уведоми РИОСВ - Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.09.2008г.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/