



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-yn@inbox.com, бг, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№26-00-6334/19.09.2008 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 678 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ:

ПУП-ПРЗ за поземлен имот №58445.48.32, земеделска територия с начин на трайно ползване –нива, площ 7.125 дка, с цел отреждане на имота за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Галата", код BG0002060, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот №58445.48.32, землище на с. Приселци, общ. Аврен, област Варна

Възложител: "ВЕНЦИСЛАВ ДОРЕЛОВ"ЕООД, БУЛСТАТ 030029367, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Хризантема"10, управлявано от Венцислав Дорелов Славов

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда изграждане на седем нискоетажни жилищни сгради в поземлен имот № 58445.48.32, землище на с. Приселци, общ. Аврен, с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 30%, минимална озеленена площ - 60%, максимална интензивност на застрояване К инт. – 1.0 и височина до 10 м.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположените – ЗМ"Лиман" и ЗМ"Ракитника", се намират на около 8 км по права линия.
2. Имотът е отдалечен от горски и крайбрежни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
5. Не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграцията.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

Реализацията на ПУП-ПРЗ за **жилищно строителство** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
5. С цел да се избегне безпокоене на птиците в близко разположените територии по време на гнездене и размножаване, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ. бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата: