



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-varna@mbx.com.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052 634-591

вх. №26-00-6296 / 17.09.2008 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 677- ОС/2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

С Ъ Г Л А С У В А М:

ПУП-ПЗ за поземлен имот №62788.38.541, земеделска територия с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, площ 14.470 дка, с цел отреждане на имота за жилищни нужди, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот №62788.38.541, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич

Възложител: "ИКОПЕДИКИ"ООД, БУЛСТАТ200251385, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Съборни"31А, представлявано от Михалис Фотис, гражданин на Кипър

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда ниско жилищно застрояване на 14 жилищни сгради в поземлен имот №62788.38.541, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%, минимална озеленена площ – 40%, максимална интензивност на застрояване Кинт. – 1.2 и височина до 10 м.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия.
2. Не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграцията.
3. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид обстоятелството, че имота се намира в близост до антропогенно повлияна територия.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
5. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.
7. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПЗ за жилищни нужди се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата: