

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-6696.2 17.09.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 670 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Закон за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на минималните зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена сменена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от *Закон за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на минималните зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 047080, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, категория, с площ 4.500 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 047080, местност "Казълджик пунар", землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна

Възложител: "ЕВЕРЕСТ КОНСУЛТИНГ" ЕООД, ЕИК 148130500, с адрес: гр. Варна, ул. "Цар Калоян" № 22, ет. 2, ап. 2, представлявано от Елена Томас от Република Кипър

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско-етажно застрояване, в поземлен имот № 047080, землище на с. Кичево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 40 %, максимална оцветенена площ – 50 %. Кинг – до 0.8 и височина до 10 м.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близко разположената се намира на около 4 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Територията, предмет на ПУП заема малка част от площта на клас земно покритие антропогенни върнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар) в ЗЗ "Батова" - 0.003 %.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
5. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и деградация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид малката площ, предмет на ПУП и близостта на имота до регулацията на с. Кичево.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
9. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на ~~Административно-~~процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата: 29.09.2008г.