



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-5977/01.09.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 668 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 62788.35.117, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, площ 5,917 дка, с цел преотреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 62788.35.117, местност "Кара чалък", землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич

Възложител: „ТЕОДОРΟΣ-БАЙ-СЕЛ“ ЕООД, ЕИК 103884772, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Съборни“ 46, представлявано от Константинос Кириакидес от Република Кипър и „ЕВРО БИЛД ГРУП“ ООД, ЕИК 148080466, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Съборни“ 46, представлявано от Константинос Кириакидес от Република Кипър

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда ниско жилищно застрояване в поземлен имот № 62788.35.117, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 60 %, озеленена площ – мин. 40 %, Кинт. – до 1,2 и височина до 10 м.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположените – Природен парк "Златни пясъци" и Поддържан резерват "Балтата", се намират на около 5 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема 0,004 % от клас земно покритие „Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)“, който представлява 38 % от защитена зона „Батова“.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете.

чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

5. Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
6. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
8. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, предвид факта, че територията се намира в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа.
9. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.
10. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 29.09.2008г.