



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-varna@inbox.contact.bg, факс: 052 634-593
теловождство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052 634-591

вх.№26-00-5929/2 12.09.2008 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 652 - ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Нареоба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ:

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 62788.1.28, земеделска територия с начин на трайно ползване – овощна градина, четвърта категория, площ 0.919 дка, с цел отреждане на имота за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популация и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Багова", код BG00002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и защитена зона "Долината на река Батова", код BG0000102, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот № 62788.1.28, местност "Старите лозя", землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич

Възложители: "МАРПЕКС" ЕООД, БУЛСТАТ 118577722, със седалище и адрес на управление: гр. Силистра, ул. "Москва" № 83, вх. В, ет. 5, ап. 34, представлявано от Рада Иванова Тодорова, ЕГН 4310207930

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда изграждане на жилищни етрапи в поземлен имот № 62788.1.28, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 60%, минимална озеленена площ - 40%, максимално интензивно застрояване К инт. - 1.2 и височина до 10 м. Електрозахранването на имота ще се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположените – Природен парк "Златни пясъци" и Поддържан резерват "Балтата", се намират на около 5 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема 0.0006 % от клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" от ЗЗ "Багова" и съответно 0,0038 % от клас земно покритие "Друга орна земя" от ЗЗ "Долината на река Батова".
3. Не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграцията.
4. Не се очаква реализацията на плана да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Багова" и ЗЗ "Долината на река Батова".

5. Предвид малката площ, предмет на ПУП-ПЗ, няма вероятност реализацията на плана да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.
9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

23-07-2008

Дата: